



INFORMAȚII PRIVIND IMPLEMENTAREA PROIECTULUI

„Îmbunătățirea eficienței energetice a sediului administrativ al UAT Orașul Balș”

Cod SMIS: 318444

Progresul proiectului

„Îmbunătățirea eficienței energetice a sediului administrativ al UAT Orașul Balș”

Cod SMIS: 318444

Date generale

- Perioada de implementare: 23.08.2024 – 23.11.2025
- Valoarea totală: 11.200.788,52 lei
- Cofinanțare UE: 5.597.894,80 lei
- Obiectiv general: creșterea performanței energetice a clădirii Primăriei Balș prin lucrări de reabilitare, reducerea consumului de energie și a emisiilor de gaze cu efect de seră.

Stadiul proiectului până la 31 mai 2025

- Semnarea contractului de execuție lucrări și începerea șantierului (martie 2025).
- Implementarea serviciilor de dirigenție de șantier și asistență tehnică.
- Actualizarea documentelor de management și transmiterea rapoartelor de progres.
- Activități de informare și publicitate: banner web, placă informativă, comunicat de presă.
- Progres fizic lucrări: ~30%
- Progres general proiect: ~36%

Activități și progres – iunie 2025-august 2025

- Transmiterea Raportului de progres nr. 3 în platforma MySMIS.
- Întocmirea și transmiterea documentelor aferente clarificărilor primite de la ADR SV Oltenia.
- Discuții și soluții asupra problemelor apărute la verificarea Situațiilor de lucrări.
- Consolidarea colaborării cu constructorul pentru evitarea întârzierilor.
- Proiectul a continuat conform graficului general, cu ajustările necesare.
- Comunicarea constantă cu AM PR SV Oltenia și respectarea termenelor.
- Proiectul se află „în parametri optimi”, cu accent pe partea administrativă și contractuală.
- Progres fizic lucrări: ~42%

Concluzii și perspective

- În perioada iunie–august 2025, proiectul a înregistrat progrese importante atât în execuția lucrărilor, cât și în gestionarea contractelor și raportărilor.
- Echipa de implementare a răspuns prompt clarificărilor primite, a actualizat bugetul și a ajustat contractele în funcție de modificările legislative.
- Comunicarea cu autoritatea de management și constructorul a fost menținută constantă.
- Următoarea perioadă (septembrie 2025) va viza: monitorizarea atentă a execuției lucrărilor, actualizarea documentelor de management al proiectului, transmiterea cererilor de rambursare /plată și a rapoartelor de progres.

Beneficii pentru comunitate (după finalizarea proiectului)

- Reducerea consumului anual de energie pentru încălzire cu ~411,67 kWh/mp/an.
- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră cu ~120,96 kgCO₂/mp/an.
- Creșterea independenței energetice și îmbunătățirea aspectului urbanistic.
- Confort sporit pentru angajați și cetățeni.
- Contribuție la obiectivele de dezvoltare durabilă și tranziție verde.