

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Olt/Localitatea Balș

Primăria Balș

Registrul de evidență nr. 27 din 30/09/2024

Încheiat astăzi, 30.09.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 27 din 23.07.2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului Balș, tarlăua 77/1 nr. parcela 26/1, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 56894 și număr carte funciară 56894, în suprafață **1.2482 (ha)**, reprezentând cota-parte 16/96, județul Olt, depusă de **DIACONU VICTOR**, în calitate de vânzătoare, coproprietara, CNP _____, identificat cu CI seria _____, nr _____ eliberata de Politia oras Bals, la data de 07.03.2000, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în comuna Bobicesti, sat Leotesti, str. Viilor, nr.4, jud. Olt, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia română, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 56894, nr. cadastral 56894, în suprafață de **1.2482 (ha)**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 27 din 23.07.2024, a ofertei de vânzare nr. 27 din 23.07.2024, pentru terenul agricol în suprafață de **1.2482 (ha)**, depusă de **DIACONU VICTOR**, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.27 din 23.07.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site primariabals.eu, în data de 23.07.2024;
3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.27 din 23.07.2024 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4.transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4.1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 30.09.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 30.10.2024 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site primariabals.eu, în data de 30.09.2024 .

Primar,
ROTEA CĂTĂLIN ȘTEFAN

Secretar general,
DICĂ LILIANA

Consilier juridic,
PĂTRU ANCA