

## PROCES-VERBAL

## de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Olt/Localitatea Balș

Primăria Balș

Registru de evidență nr. 2 din 14/03/2024

Încheiat astăzi, 14.03.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 2 din 08.01.2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului Balș, tarlăua 48/1, nr. parcela 1, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 56079 și număr carte funciară 56079, în suprafață **0,2000 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, județul Olt, depusă de **BARBU TENUCEL**, în calitate de vânzător, proprietar, CNP ..... identificat cu CI seria ..... nr. .... eliberata de SPCLEP Balș, la data de 29.08.2021, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în oras Balș, str. Nicolae Balcescu, nr.78, jud. Olt, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia română și **BARBU CONSTANȚA CRISTINA**, în calitate de vânzătoare, proprietara, CNP ..... , identificata cu CI seria ..... nr. .... eliberata de SPCLEP Balș, la data de 12.01.2016, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în oras Balș, str. Nicolae Balcescu, nr.35, jud. Olt, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia română, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 56079, nr. cadastral 56079, in suprafață de **0,2000 (ha)**, sens în care certificăm următoarele:

- 1.înregistrarea cererii vânzătorului nr. 2 din 08.01.2024, a ofertei de vânzare nr. 2 din 08.01.2024, pentru terenul agricol în suprafață de **0,2000 (ha)**, depusă de **BARBU TENUCEL SI BARBU CONSTANȚA CRISTINA**, în calitate de vânzători, coproprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
- 2.încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 2 din 08.01.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site primariabals.eu, în data de 08.01.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 2 din 08.01.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4.1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 14.03.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 15.04.2023 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site primariabals.eu, în data de 14.03.2023 .

Primar,  
**ROTEA CĂTĂLIN ȘTEFAN**

Secretar general,  
**DICA LILIANA**



Consilier juridic,  
**PĂTRU ANCA**