

## PROCES-VERBAL

## de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Olt/Localitatea Balș	Registrul de evidență nr. 7 din 25/05/2023
Primăria Balș	

Încheiat astăzi, 25.05.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 7 din 17.03.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului Balș, tarlăua 24/1, parcela 4, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 54613 și număr carte funciară 54613, în suprafață **0,54 (ha)**, reprezentând cota-parte 2/4, județul Olt, depusă de **CONSTANTINESCU CARMEN**, în calitate de vânzător, coproprietar, CNP \_\_\_\_\_, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Balș, la data de 24.08.2022, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în orasul Balș, str. Nicolae Titulescu, nr.10, jud. Olt, țara România, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, cetățenia română și **CONSTANTINESCU GETA-GHIOCEL**, în calitate de vânzător, coproprietar, CNP \_\_\_\_\_, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Balș, la data de \_\_\_\_\_, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Balș, str. Nicolae Titulescu, nr.10, jud. Olt, țara România, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, cetățenia română, prin Ionescu Claudiu Ionut, în calitate de mandatar conform Procurii speciale nr. 372/06.03.2023 în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministru! culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 54608, nr. cadastral 54608, în suprafață de **5,40 (ha)**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 7 din 17.03.2023, a ofertei de vânzare nr. 7 din 17.03.2023, pentru terenul agricol în suprafață de **0,54 (ha)**, depusă de **CONSTANTINESCU CARMEN** și **CONSTANTINESCU GETA-GHIOCEL**, în calitate de vânzători, coproprietari, prin Ionescu

Claudiu Ionut, în calitate de mandatar conform Procurii speciale nr. 372/06.03.2023 precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2.încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 7 din 17.03.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site primariabals.eu, în data de 17.03.2023;

3.notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 7 din 17.03.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4.transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4.1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 25.05.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 23.06.2023 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site primariabals.eu, în data de 25.05.2023 .

**Primar,**  
**ROTEA CĂTĂLIN ȘTEFAN**

**Secretar general,**  
**DICĂ LILIANA**



**Consilier juridic,**  
**PĂTRU ANCA**