

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA ORAȘ BALȘ
BIROUL IMPOZITE SI TAXE
Nr.30229 /09.12.2021

ANUNT,

Conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, art.458, alin.(1) si (4),

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,22% asupra valorii care poate fi:

(a) Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta.In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta,acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator;

(b) Valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

(c) Valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457, (pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii.)

PRIMAR,
Rotea Catalin-Stefan

INTOCMIT,
Langa Florentina

