

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.bals.ro

ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr. ____

T A B L O U L

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022

I. CODUL FISCAL - TITLUL IX - Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art. 453 alin. e) clădire nerezidențială – orice clădire care nu este rezidențială.

Art. 453 alin. f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

Art. 453 alin. d) clădire cu destinație mixtă – clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

A. PERSOANE FIZICE

Impozitul pe clădirile rezidențiale

Art. 457 alin. (1)

În cazul persoanelor fizice, pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 457 alin. (2)

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022	
	Valoare impozabilă - lei/m ² -		Valoare impozabilă - lei/m ² -	
0	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	3	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	3
	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	4	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	4

A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1101	660	1130	677
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	330	220	339	226
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	220	192	226	197
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	138	82	142	84
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii			
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii			

Art. 457 alin. (3)

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Art. 457 alin. (4)

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Art. 457 alin. (5)

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Art. 457 alin. (6)

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona din cadrul localității	Rangul localității
	III

A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

Art. 457 alin. (7)

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut de alin. (6) se reduce cu 0,10.

Art. 457 alin. (8)

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;**
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;**
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.**

Art. 457 alin. (9)

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii.

Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Impozitul pe clădirile nerezidențiale

Art. 458 alin. (1)

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,22% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

Art. 458 alin. (3)

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 458 alin. (4)

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Impozitul pe clădirile cu destinație mixtă

Art. 459

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:
a) impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.457;

b) impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, si cu conditia ca cheltuielile cu utilitatile sa nu fie inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, prin aplicarea cotei stabilite conform art.458 asupra valorii impozabile tabilite conforma art457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art.458 alin(1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

B. PERSOANE JURIDICE

Art. 455 alin. (2)

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Art. 460 alin. (1)

Pentru clădirile rezidențiale impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 460 alin. (2)

Pentru clădirile nerezidențiale impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 460 alin. (3)

Pentru clădirile nerezidențiale, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 460 alin. (4)

În cazul clădirilor cu destinație mixtă impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

Art. 460 alin. (5)

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art. 460 alin. (6)

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

Art. 460 alin. (7)

Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

Art. 460 alin. (8)

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Art. 460 alin. (9)

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art. 460

Impozitul pe clădiri pentru Fundația pentru tineret Olt, care funcționează în baza Legii 350/2006 (Legea tinerilor), se calculează conform art. 29 alin. (2) și art. 502 alin. (2) din Legea 350/2006 prin aplicare cotei minime de 0,2%, prevăzută de Codul fiscal la art. 460 alin (2).

Art. 462 alin. (1)

Impozitul pe clădiri se plătește anual, de către persoanele fizice și juridice, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art. 462 alin. (2)

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri/taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului 2022, se acordă o bonificație de 10%.

Art. 462 alin. (3)

Impozitul pe clădiri de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 461 alin. (11)

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de

concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

Art. 462 alin. (4)

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art. 462 alin. (5)

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Art. 460

Impozitul pe clădiri pentru Fundația pentru tineret Olt, care funcționează în baza Legii 350/2006 (Legea tinerilor), se calculează conform art. 29 alin. (2) și art. 502 alin. (2) din Legea 350/2006 prin aplicare cotei minime de 0,2%, prevăzută de Codul fiscal la art. 460 alin (2).
Art.489 alin.(5)

Impozitul pe clădiri se majorează cu 200% pentru cladirile neingrijite, situate in intravilan, conform anexei nr.5

CAPITOLUL III – IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Art. 463 alin. (2)

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

categoriei de folosință, înregistrată în registrul agricol, terenuri cu construcții

Persoane fizice și juridice

Art. 465 alin. (2)

Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021	NIVELURILE REZULTATE ÎN ANUL FISCAL 2022 indexate cu rata inflației 2,60%
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități III	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități III
	6282	6445
	4269	4380
	2028	2081
	1181	1212

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN
categoria de folosință, înregistrată în registrul agricol, alta decât cea de terenuri cu construcții
Persoane fizice și juridice

Art. 465 alin. (4)

Nr. crt.	Categoria de folosință	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021				NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022 indexate cu rata inflației 2,60%			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	30	23	21	17	31	24	22	17
2	Pășune	23	21	17	15	24	22	17	15
3	Fâneață	23	21	17	15	24	22	17	15
4	Vie	50	38	30	21	51	39	31	22
5	Livadă	58	51	38	30	60	52	39	31

6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30	23	21	17	31	24	22	17
7	Teren cu ape	17	15	8	X	17	15	8	X
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9	Teren nereproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

Art. 465 alin. (5)

Suma stabilită conform tabelului de mai sus se înmulțește cu coeficientul de corecție 3, corespunzător rangului III al localității Balș.

Art. 465 alin. (6)

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat la registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform tabelului de mai sus numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricultură.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN
Persoane fizice și juridice

Art. 465 alin. (7)

Nr. crt.	Categoria de folosință	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021				NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022 indexate cu rata inflației 2,60%			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren cu construcții	33	30	28	24	34	31	29	25
2	Teren arabil	55	53	50	47	56	54	51	48
3	Pășune	30	28	24	22	31	29	25	23
4	Fâneață	30	28	24	22	31	29	25	23
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	61	58	55	53	63	60	56	54
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	62	58	55	53	64	60	56	54
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	18	16	13	8	18	16	13	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X	X	X	X	X

8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	4	6	5	2	4
8.1	Teren cu amenajări piscicole	37	33	30	28	38	34	31	29
9	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
10	Teren neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

Suma stabilită conform tabelului de mai sus se înmulțește cu coeficientul de corecție 3, corespunzător rangului III al localității Balș.

Art. 467 alin. (1)

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art. 467 alin. (2)

Pentru plata cu anticipație a impozitului /taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului 2021, se acordă o bonificație de 10%.

Art. 467 alin. (3)

Impozitul pe teren de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata.

Art.467 alin.(4)

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv

Art. 467 alin. (5)

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Art. 489 alin. (5)

Impozitul pe teren se majorează cu 200% pentru terenurile negrijite, situate în intravilan, conform anexei nr.6.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Persoane fizice și juridice

Art. 470 alin. (2)

Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acesteia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022
		Suma în lei pentru fiecare 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Suma în lei pentru fiecare 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta 2,60%
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitate cilindrică de peste 1600 cm ³	9	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	20	21
4	Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	79	81
5	Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	159	163
6	Autoturisme cu capacitate cilindrică de peste 3001 cm ³	320	328
7	Autobuze, autocare, microbuze	26	27
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până	32	33

	la 12 tone, inclusiv		
9	Tractoare înmatriculate	20	21
II. Vehicule înregistrate			
1	Vehicule cu capacitate cilindrică:		lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică < 4800 cm ³	4	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cm ³	6	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	165 lei/an	169lei/an

Art. 470 alin. (3)

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

Art. 470 alin. (4)

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2020		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021	
	Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu două axe	X	X	X	X
1. Masa de cel puțin 12 t, dar mai mică de 13 t	0	150	0	156
2. Masa de cel puțin 13 t, dar mai mică de 14 t	150	418	156	434
3. Masa de cel puțin 14 t, dar mai mică de 15 t	418	588	434	611
4. Masa de cel puțin 15 t, dar mai mică de 18 t	547	1238	568	1285
5. Masa de cel puțin 18 t	588	1332	611	1383
II. Vehicule cu trei axe	X	X	X	X
1. Masa de cel puțin 15 t, dar mai mică de 17 t	150	263	156	273
2. Masa de cel puțin 17 t, dar mai mică de 19 t	263	539	273	560
3. Masa de cel puțin 19 t, dar mai mică de 21 t	539	700	560	727

4. Masa de cel puțin 21 t, dar mai mică de 23 t	700	1080	727	1121
5. Masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	1080	1677	1121	1741
6. Masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 26 t	1080	1677	1121	1741
7. Masa de cel puțin 26 tone	1080	1677	1121	1741
III. Vehicule cu patru axe	X	X	X	X
1. Masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	700	710	727	737
2. Masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 27 t	710	1108	737	1150
3. Masa de cel puțin 27 t, dar mai mică de 29 t	1108	1760	1150	1827
4. Masa de cel puțin 29 t, dar mai mică de 31 t	1760	2610	1827	2710
5. Masa de cel puțin 31 t, dar mai mică de 32 t	1760	2610	1827	2710
6. Masa de cel puțin 32 t	1760	2610	1827	2710

Art. 270 alin.(6)
Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere)
de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2020		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021	
	Indexate cu rata inflației de 3,83%		Indexate cu rata inflației de 3,83%	
I. Vehicule cu 2+1 axe	Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	X	X	X	X

1. Masa de cel puțin 12 t, dar mai mică de 14 t	0	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 t, dar mai mică de 16 t	0	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 t, dar mai mică de 18 t	0	68	0	0	71
4. Masa de cel puțin 18 t, dar mai mică de 20 t	68	156	71	162	162
5. Masa de cel puțin 20 t, dar mai mică de 22 t	156	364	162	378	378
6. Masa de cel puțin 22 t, dar mai mică de 23 t	364	471	378	489	489
7. Masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	471	851	489	884	884
8. Masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 28 t	851	1492	884	1549	1549
9. Masa de cel puțin 28 t	851	1492	884	1549	1549
II. Vehicule cu 2+2 axe	X	X	X	X	X
1. Masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	146	340	152	353	353
2. Masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 26 t	340	559	353	580	580
3. Masa de cel puțin 26 t, dar mai mică de 28 t	559	821	580	852	852
4. Masa de cel puțin 28 t, dar mai mică de 29 t	821	992	852	1030	1030
5. Masa de cel puțin 29 t, dar mai mică de 31 t	992	1628	1030	1690	1690
6. Masa de cel puțin 31 t, dar mai mică de 33 t	1628	2260	1690	2347	2347
7. Masa de cel puțin 33 t, dar mai mică de 36 t	2260	3431	2347	3562	3562

8. Masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	2260	3431	2347	3562
9. Masa de cel puțin 38 t	2260	3431	2347	3562
III. Vehicule cu 2+3 axe	X	X	X	X
1. Masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	1799	2503	1868	2599
2. Masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t	2503	3402	2599	3532
3. Masa de cel puțin 40 t	2503	3402	2599	3532
IV. Vehicule cu 3+2 axe	X	X	X	X
1. Masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	1478	2052	1535	2131
2. Masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t	2052	2838	2131	2947
3. Masa de cel puțin 40 t, dar mai mică de 44 t	2838	4198	2947	4359
4. Masa de cel puțin 44 t	2838	4198	2947	4359
V. Vehicule cu 3+3 axe	X	X	X	X
1. Masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	904	1093	939	1135
2. Masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t	1093	1634	1135	1697
3. Masa de cel puțin 40 t, dar mai mică de 44 t	1634	2600	1697	2700
4. Masa de cel puțin 44 t	1634	2600	1697	2700

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022
	Impozitul, în lei	Indexate cu rata inflației de 2,60%
a. Până la 1 tonă inclusiv	9	9
b. Peste 1 t, dar nu mai mult de 3 t	37	38
c. Peste 3 t, dar nu mai mult de 5 t	57	58
d. Peste 5 tone	71	73

	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022
	Impozitul, în lei	Indexate cu rata inflației de 2,60%
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	23	24
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	62	64
3. Bărci cu motor	232	238
4. Nave de sport și agrement	550	564
5. Scutere de apă	232	238
6. Remorche și împingătoare:	X	
a) Până la 500 CP inclusiv	615	631
b) Peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusiv	1000	1026
c) Peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	1539	1579
d) Peste 4.000 CP	2462	2526
7. Vapoare, pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	199	204
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X

a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 t, inclusiv	199	204
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 t și până la 3.000 t, inclusiv	308	316
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 t	540	554

Art. 472 alin. (1)

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art. 472 alin. (2)

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului 2021, inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

Art. 472 alin. (3)

Impozitul pe mijlocul de transport de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

**CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A
AUTORIZAȚIILOR**

TAXA	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022 indexate cu rata inflației 2,60%
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	Taxa, în lei	
Art. 474 alin. (1)		
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		
a) până la 150 m ² inclusiv	6	6
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	7	8
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	9	9
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	13	13
e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv	16	16
f) peste 1000 m ²	15 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	15 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²
Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism		
Art. 474 alin. (3)	15	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
	16	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

<p>Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean</p> <p>Art. 474 alin. (4)</p>		
<p>Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă</p> <p>Art. 474 alin. (5)</p>	<p>0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.</p>	<p>0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.</p>
<p>axa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât clădirile rezidențiale și clădirile anexă</p> <p>Art. 474 alin. (6)</p>	<p>1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente</p>	<p>1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente</p>
<p>Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire</p> <p>Art. 474 alin. (8)</p>	<p>30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale</p>	<p>30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale</p>
	<p>0,1% din valoarea</p>	<p>0,1% din valoarea</p>

<p>Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții</p> <p>Art. 474 alin. (9)</p>	<p>impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate</p>	<p>impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate</p>
<p>Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări</p> <p>Art. 474 alin. (10)</p>	<p>16 lei pe m² afectat la suprafața solului de foraje și excavări</p>	<p>lei pe m² afectat la suprafața solului de foraje și excavări</p>
<p>Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire</p> <p>Art. 474 alin. (12)</p>	<p>3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier</p>	<p>3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier</p>
<p>Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri</p> <p>Art. 474 alin. (13)</p>	<p>2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție</p>	<p>2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție</p>
	<p>8 lei pentru fiecare m² de</p>	<p>8 lei pentru fiecare m² de</p>

<p>Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice</p> <p>Art. 474 alin. (14)</p>	<p>suprafață ocupată de construcție</p>	<p>suprafață ocupată de construcție</p>
<p>Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu</p> <p>Art. 474 alin. (15)</p>	<p>16 lei pentru fiecare racord</p>	<p>16 lei pentru fiecare racord</p>
<p>Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă</p> <p>Art. 474 alin. (16)</p>	<p>9</p>	<p>9</p>
<p>Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare</p> <p>Art. 475 alin. (1)</p>	<p>22</p>	<p>23</p>
	<p>109</p>	<p>112</p>

<p>Taxa pentru eliberarea atestatalui de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol</p> <p>Art. 475 alin. (2)</p>		
<p>Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică încadrată în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive</p> <p>Art. 475 alin. (3)</p>		Taxa, în lei
<p>Suprafața aferentă activității respective</p> <p>a) până la 50 m² inclusiv</p> <p>b) între 51 și 150 m² inclusiv</p> <p>c) între 151 și 350 m² inclusiv</p> <p>d) între 351 și 500 m² inclusiv</p> <p>e) peste 500 m²</p>		<p>220</p> <p>550</p> <p>1101</p> <p>1651</p> <p>4402</p> <p>226</p> <p>564</p> <p>1130</p> <p>1694</p> <p>4516</p>

CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Tipul taxei	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022 indexate cu rata inflației 2,60%
Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate (% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate Art. 477 alin. (5)	3	3
Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate Art. 478 alin. (2)	- lei/m ² sau fracțiune de m ² de afișaj	
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	34	35
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	25	26

CAPITOLUL VII – IMPOZIT PE SPECTACOLE

Art. 481 alin. (2)

- a) 2% din suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor pentru un spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) 5% din suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la a).

Art. 484

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

Taxa	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022 Indexate cu rata inflației de
------	--	---

			2,60%
Taxă iluminat public	22 lei/an		23lei/an
Taxa maturat stradal	22 lei/an		23lei/an
NOTĂ: Taxa iluminat public și taxa maturat stradal se datorează de către persoanele fizice și juridice care dețin clădiri în proprietate și se achită la aceleași termene ca și în cazul impozitului/taxei pe clădiri.			
Taxă înfrumusețare cadru public urban	1 leu/m ² suprafață desfășurată	1 leu/m ² suprafață desfășurată	1 leu/m ² suprafață desfășurată
NOTĂ: Taxa de înfrumusețare cadru public urban se datorează de către persoanele fizice și juridice care realizează construcții pe raza orașului Balș și se va folosi pentru amenajare și întreținere spații verzi, plantare arbori și arbuști ornamentali, realizare de mobilier urban, refaceri alei carosabile și pietonale.			
Taxa de achită odată cu achitarea taxei de eliberare a autorizației de construire.			

Taxa	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021 - lei -	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022 indexate cu rata inflației 2,60%
1. Taxa eliberare, în regim de urgență, documente pentru persoane fizice	10 lei	10 lei
2. Taxa eliberare, în regim de urgență, documente pentru persoane juridice	22 lei	23 lei
NOTĂ: Taxele eliberare documente, în regim de urgență, se datorează de către persoanele fizice și juridice dacă se solicită eliberarea documentelor în aceeași zi.		
3. Taxă eliberare copii după documente fiscale și orice alte documente din dosarele existente în arhivă	2 lei/pag	2 lei/pag
NOTĂ: Taxa eliberare copii după documente fiscale și orice alte documente din dosarele existente în arhivă se datorează de către persoanele fizice și juridice care solicită eliberarea copiilor și se achită odată cu depunerea cererii.		
4. Taxă certificat de înregistrare vehicule	33	34
5. Taxă eliberare plăcuțe vehicule înregistrate	•	
a) moped, cvadricicliuri, căruțe	45	46
b) tractoare agricole sau forestiere și altele	110	113

NOTĂ: Taxa de înregistrare vehicule, taxa certificat de înregistrare vehicule și taxa eliberare plăcuțe vehicule înregistrate se datorează de către persoanele fizice și juridice care solicită înregistrarea vehiculelor și se achită odată cu depunerea cererii.		
6. Taxă pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă	550	564
NOTĂ: Taxa pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă se achită odată cu depunerea actelor.		
7. Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	34	35
NOTĂ: Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri se achită odată cu depunerea cererii.		

Înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor supuse înregistrării se efectuează în conformitate cu procedura stabilită prin prezenta hotărâre.

**PROCEDURA PRIVIND ÎNREGISTRAREA, EVIDENȚA ȘI RADIEREA VEHICULELOR
CARE SUNT SUPUSE ÎNREGISTRĂRII**

Art. 1. Prevederile prezentei proceduri stabilesc modalitatea de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării, conform prevederilor legale în vigoare, precum și evidența și radierea acestora.

Art. 2. Pentru a circula pe drumurile publice din orașul Balș, vehiculele pentru care nu există obligația înmatriculării, trebuie să fie în bună stare de funcționare și să îndeplinească condițiile tehnice minime stabilite în cartea tehnică de exploatare sau în fișa tehnică a vehiculului completată de solicitant pe proprie răspundere.

Art. 3. Deținătorii vehiculelor menționate la art. 1, persoane fizice și/sau juridice, cu domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în orașul Balș, sunt obligați să le înregistreze în termen de 30 de zile de la dobândire, înainte de a le pune în circulație și să solicite radierea lor din evidență, potrivit prezentei proceduri.

Art. 4. Persoana fizică sau juridică care deține vehicule supuse înregistrării și care își stabilesc domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în orașul Balș este obligată să le înregistreze în termen de 30 de zile de la data stabilirii domiciliului/sediului/punctului de lucru în orașul Balș și datorează taxa începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 5. Deținătorii de vehicule înregistrate au obligația să monteze pe acestea una sau două plăcuțe, după caz, cu numărul de înregistrare.

Art. 6. Autoritatea competentă pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor de pe raza orașului Balș, care nu se supun înmatriculării este Primăria orașului Balș, prin Biroul Impozite și Taxe Locale.

Art. 7. Înregistrarea vehiculului se face pe baza următoarelor documente:

- a) cererea solicitantului;
- b) actul de proprietate al vehiculului;
- c) actul de identitate sau certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul registrului Comerțului;
- d) cartea de identitate a vehiculului, după caz;
- e) fișa tehnică a vehiculului.

Art. 8. Pentru fiecare vehicul înregistrat se eliberează un certificat de înregistrare, a cărui contravaloare se achită odată cu efectuarea înregistrării.

Art. 9. La înregistrare, vehiculului i se atribuie un număr de înregistrare și una sau două plăcuțe, după caz, cu numărul de înregistrare, a căror contravaloare se achită odată cu efectuarea înregistrării.

Art. 10. Plăcuțele cu numărul de înregistrare trebuie să aibă fondul de culoare galbenă, iar literele și cifrele de culoare neagră. Numărul de înregistrare a vehiculelor se compune din denumirea orașului, denumirea abreviată a județului, scrise cu litere cu caractere latine, majuscule, precum și dintr-un număr de ordine format din cifre arabe.

Art. 11. În cazul schimbării oricăror date referitoare la proprietar ori la vehicul, înscrise în certificatul de înregistrare, titularul acestuia este obligat să solicite autorității emitente eliberarea unui nou certificat de înregistrare, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care a survenit această modificare.

Art. 12. Radierea vehiculelor prevăzute la art. 1. se face de către Primăria orașului Balș, prin Biroul Impozite și Taxe Locale, la cererea proprietarului sau mandatarului acestuia, în următoarele cazuri:

- a) proprietarul sau mandatarul acestuia face dovada dezmembrării vehiculului;
- b) la trecerea vehiculului în proprietatea altei persoane, în condițiile legii;
- c) la schimbarea domiciliului/sediului proprietarului;
- d) la scoaterea definitivă din România a vehiculului respectiv;
- e) vehiculul indisponibilizat prin instituirea unui sechestrul asigurător se radiază în baza hotărârii instanței de judecată, conform legii.

Art. 13. Radierea vehiculelor prevăzute la art. 1. se face pe baza următoarelor documente:

- a) cererea solicitantului;
- b) actul de identitate al solicitantului persoană fizică, respectiv certificatul de înmatriculare al persoanei juridice, în original și copie;
- c) actul de proprietate al vehiculului, în original și copie;

d) certificatul de înregistrare al vehiculului, în original.

Art. 14. Radieră se face prin retragerea certificatului de înregistrare și a plăcuței/plăcuțelor cu numărul de înregistrare.

Art. 15. Proprietarul vehiculului, persoană fizică sau juridică, cu domiciliul/sediul în orașul Balaș, este obligat :

- a) să declare autorității emitente pierderea, furtul sau distrugerea certificatului de înregistrare, în cel mult 48 de ore de la constatare;
- b) să solicite eliberarea unui nou document în locul celui furat/pierdut/distrus;
- c) să depună imediat, la autoritatea emitentă, originalul certificatului de înregistrare, dacă după obținerea duplicatului, a reintrat în posesia acestuia.

Art. 16. Nerespectarea prevederilor prezentei Proceduri, și anume:

- nedeclararea la autoritatea competentă, în termen de 30 de zile de la dobândire a vehiculului supus înregistrării;
- nedeclararea autorității emitente a pierderii, furtului sau distrugerii certificatului de înregistrare, în cel mult 48 de ore de la constatare;
- nesolicitarea, în termen de 30 de zile a eliberării unui nou certificat, în cazul schimbării oricăror date referitoare la proprietar ori vehicul, înscrise în certificatul de înregistrare,
- constituie contravenție și se sancționează cu amendă între 74 și 296 lei.

Art. 17. Contravențiile prevăzute la art. 16. li se aplică prevederile OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor în privința posibilității achitării în termen de 48 de ore a jumătate din minimul amenzii prevăzute.

Art. 18. Înregistrarea unui vehicul se anulează în cazul în care această operațiune s-a făcut cu încălcarea normelor legale sau prin mijloace frauduloase.

CAPITOLUL XII – SANCTIUNI

Temei legal	Contravenția	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022
<p>Art. 493 alin. (2) litera a), alin. 3 și alin. 7 din Codul fiscal</p>	<p>- depunerea peste termen a declarației de impunere în cazul dobândirii sau construirii unei clădiri, extinderii, îmbunătățirii, desființării totale sau parțiale a unei clădiri sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței unei clădiri, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, în cazul finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a clădirii sau a altor documente similare care atestă intrarea clădirii în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing, în cazul unui contract prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință a unei clădiri și în cazul când se</p>	<p>Persoane fizice: între 79 lei - 315 lei, majorate cu 300% în cazul persoanelor juridice</p>

modifică taxa pe clădire;

- depunerea peste termen a declarației de impunere în cazul dobândirii unui teren, modificării categoriei de folosință a terenului, în cazul finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a terenului sau a altor documente similare care atestă intrarea terenului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing, în cazul unui contract prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință a unui teren și în cazul când se modifică taxa pe teren;

- depunerea peste termen a declarației de impunere în cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport, a radierii din circulație a unui mijloc de transport, a oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, în cazul încheierii procesului-verbal de predare-primire a mijlocului de transport sau a altor documente similare care atestă intrarea mijlocului de transport în posesia locatorului ca urmare a unui contract de leasing, în cazul încheierii procesului-verbal de predare-primire a mijlocului de transport sau a altor documente similare care atestă intrarea mijlocului de transport în posesia locatorului ca urmare a încetării unui contract de leasing;

- depunerea peste termen a declarației privind valoarea lucrărilor de construcție la finalizarea lucrărilor de construcție;

	<p>- depunerea peste termen a declarației privind suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări;</p> <p>- depunerea peste termen a declarației de impunere pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, în cazul amplasării structurii de afișaj;</p> <p>- depunerea peste termen a declarației de impunere privind impozitul pe spectacole.</p>	
<p>Art. 493 alin. (2) litera b), alin.3,alin5 si alin.7 din Codul fiscal</p>	<p>- nedepunerea declarației de impunere în cazul dobândirii sau construirii unei clădiri, extinderii, îmbunătățirii, desființării totale sau parțiale a unei clădiri sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței unei clădiri, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, în cazul finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a clădirii sau a altor documente similare care atestă intrarea clădirii în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing, în cazul unui contract prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință a unei clădiri și în cazul când se modifică taxa pe clădire;</p> <p>- nedepunerea declarației de impunere în cazul dobândirii unui teren, modificării categoriei de folosință a terenului, în cazul finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a terenului sau a altor documente similare care atestă intrarea terenului în posesia locatorului ca urmare a</p>	<p>Persoane fizice: între 315 lei - 785 lei, majorate cu 300% în cazul persoanelor juridice</p>

	<p>rezilierii contractului de leasing, în cazul unui contract prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință a unui teren și în cazul când se modifică taxa pe teren;</p> <ul style="list-style-type: none"> - nedepunerea declarației de impunere în cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport, a radierii din circulație a unui mijloc de transport, a oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, în cazul încheierii procesului-verbal de predare-primire a mijlocului de transport sau a altor documente similare care atestă intrarea mijlocului de transport în posesia locatarului ca urmare a unui contract de leasing, în cazul încheierii procesului-verbal de predare-primire a mijlocului de transport sau a altor documente similare care atestă intrarea mijlocului de transport în posesia locatarului ca urmare a încheierii unui contract de leasing; - nedepunerea declarației privind valoarea lucrărilor de construcție de către persoana care a obținut autorizația în termen de 15 zile de la finalizarea lucrărilor de construcții; - nedepunerea declarației privind suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări; - nedepunerea declarației de impunere pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, în cazul amplasării structurii de afișaj; - nedepunerea declarației de impunere privind impozitul pe
--	---

	spectacole.	
<p>Art. 493 alin. (4), alin5 si alin7 din Codul fiscal</p> <p>Art.493,alin.(4) din Codul fiscal</p>	<p>Încălcarea normelor tehnice privind tipizarea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole</p> <p>Necomunicarea informațiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art.494 alin.(12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii.</p>	<p>Persoane fizice: între 366 lei - 1781 lei, majorate cu 300% in cazul persoanelor juridice</p> <p>Intre 532-2663 lei</p>
<p>Art. 336 alin. (1) litera c) din Codul de procedură fiscală</p>	<p>- Nerespectarea de către contribuabil/plătitor, precum și de persoanele cu care acesta are sau a avut raporturi economice sau juridice a obligației de a pune la dispoziția organului fiscal registre, evidențe, documente de afaceri și orice alte înscrisuri la locul indicat de organul fiscal potrivit art. 64 din Codul de procedură fiscală.</p> <p>- Nerespectarea de către contribuabil/plătitor a obligației de a permite persoanelor împuternicite de organul fiscal pentru a efectua o constatare la fața locului, precum și experților folosiți pentru aceste acțiuni intrarea acestora pe terenuri, în încăperi și în orice alte incinte, în măsura în care acest lucru este necesar pentru a face constatări de interes fiscal, potrivit art. 65 alin. (3) din Codul de procedură</p>	<p>Persoane fizice și persoane juridice altele decât cele încadrate în categoria contribuabililor mijlocii și mari: între 6392 lei - 8522 lei</p> <p>Persoane juridice încadrate în categoria contribuabililor mijlocii și mari: între 26632 lei – 28763 lei</p>

<p>Art. 336 alin. (1) litera d) din Codul de procedură fiscală</p>	<p>- Nerespectarea de către contribuabil/plătitor a obligației de a da, la finalizarea inspecției fiscale, o declarație scrisă, pe propria răspundere, din care să rezulte că au fost puse la dispoziție toate documentele și informațiile solicitate pentru inspecția fiscală și că au fost restituite toate documentele solicitate și puse la dispoziție de către contribuabil/plătitor, potrivit prevederilor art. 118 alin. (7) din Codul de procedură fiscală.</p>	<p>Persoane fizice și persoane juridice altele decât cele încadrate în categoria contribuabililor mijlocii și mari: între 1065 lei - 1597 lei</p> <p>Persoane juridice încadrate în categoria contribuabililor mijlocii și mari: între 5326 lei – 7457 lei</p>
<p>Art. 336 alin. (1) litera f) din Codul de procedură fiscală</p>	<p>- Nerespectarea de către contribuabil/plătitor a obligației de a păstra, precum și a obligației de a prezenta organului fiscal, a datelor arhivate în format electronic și a aplicațiilor informatice cu ajutorul cărora le-a generat, potrivit art. 109 alin (4) din Codul de procedură fiscală.</p>	<p>Persoane fizice și persoane juridice altele decât cele încadrate în categoria contribuabililor mijlocii și mari: între 2131 lei - 3728 lei</p> <p>Persoane juridice încadrate în categoria contribuabililor mijlocii și mari: între 12784 lei – 14914lei</p>
<p>Art. 336 alin. (1) litera g) din Codul de procedură fiscală</p>	<p>- Neîndeplinirea măsurilor prevăzute în actul întocmit cu ocazia inspecției fiscale, în termenele și condițiile stabilite de organul de inspecție fiscală, potrivit art. 118 alin. (8) din Codul de procedură fiscală.</p>	<p>Persoane fizice și persoane juridice altele decât cele încadrate în categoria contribuabililor mijlocii și mari: între 2131 lei - 3728lei</p> <p>Persoane juridice încadrate în categoria contribuabililor mijlocii</p>

	și mari: între 12784 lei – 14914 lei
<p>Art. 336 alin. (1) litera k) din Codul de procedură fiscală</p>	<p>- Nerespectarea obligațiilor ce-i revin terțului poprit, și anume:</p> <p>a) după înființarea popririi, să plătească, de îndată sau după data la care creanța devine exigibilă, organului fiscal suma reținută și cuvenită, în contul indicat de organul de executare silită;</p> <p>b) să indisponibilizeze bunurile mobile necorporale poprite, înștiințând despre aceasta organul de executare silită;</p> <p>c) în cazul înființării popririi asiguratorii, cu excepția popririi asiguratorii asupra sumelor din conturile bancare, să vireze, de îndată sau după data la care creanța devine exigibilă, organului fiscal suma indicată, în contul de garanții menționat de organul de executare silită;</p> <p>d) în cazul în care, la data comunicării adresei de înființare a popririi, terțul poprit nu datorează vreo sumă debitorului urmărit sau nu va datora în viitor asemenea sume în temeiul unor raporturi juridice existente, înștiințează despre acest fapt organul de executare silită în termen de 5 zile de la primirea adresei de înființare a popririi;</p> <p>e) în cazul în care sumele datorate debitorului sunt poprite de mai mulți creditori, terțul poprit anunță în scris despre aceasta pe creditori și procedează la distribuirea sumelor potrivit ordinii de preferință prevăzute la art. 258 din Codul de procedură fiscală.</p>
Art. 336 alin. (1)	Persoane fizice și persoane

<p>litera l) din Codul de procedură fiscală</p>	<p>funciară a obligației de a comunica organului fiscal de executare silită, la cererea acestuia, celelalte drepturi reale și sarcini care grevează imobilul urmărit, precum și titularii acestora potrivit art. 242 alin. (9) din Codul de procedură fiscală.</p>	<p>juridice altele decât cele încadrate în categoria contribuabililor mijlocii și mari: între 532 lei - 1065 lei</p> <p>Persoane juridice încadrate în categoria contribuabililor mijlocii și mari: între 1065 lei – 5326 lei</p>
<p>Art. 336 alin. (1) litera m) din Codul de procedură fiscală</p>	<p>Refuzul debitorului supus executării silite de a preda bunurile organului de executare silită spre a fi sechestrate sau de a le pune la dispoziție acestuia pentru a fi identificate și evaluate.</p>	<p>Persoane fizice și persoane juridice altele decât cele încadrate în categoria contribuabililor mijlocii și mari: între 532lei - 1065 lei</p> <p>Persoane juridice încadrate în categoria contribuabililor mijlocii și mari: între 1065 lei – 5326 lei</p>
<p>Art. 336 alin. (1) litera n) din Codul de procedură fiscală</p>	<p>Refuzul contribuabilului/plătitorului de a prezenta organului fiscal bunurile materiale supuse impozitelor, taxelor, contribuțiilor sociale, în vederea stabilirii realității declarației fiscale.</p>	<p>Persoane fizice și persoane juridice altele decât cele încadrate în categoria contribuabililor mijlocii și mari: între 2131 lei - 5326 lei</p> <p>Persoane juridice încadrate în categoria contribuabililor mijlocii și mari:</p>

		între 4261 lei – 10653 lei
Art. 336 alin. (1) litera o) din Codul de procedură fiscală	Nereținerea, potrivit legii, de către plătitorii obligațiilor fiscale, a sumelor reprezentând impozite și contribuții cu reținere la sursă.	<p>Persoane fizice și persoane juridice altele decât cele încadrate în categoria contribuabililor mijlocii și mari: între 1065 lei - 1597 lei</p> <p>Persoane juridice încadrate în categoria contribuabililor mijlocii și mari: între 4261 lei – 6392 lei</p>
Art. 336 alin. (1) litera p) din Codul de procedură fiscală	Reținerea și nevărsarea în totalitate, de către plătitorii obligațiilor fiscale, a sumelor reprezentând impozite și contribuții cu reținere la sursă.	<p>Persoane fizice și persoane juridice altele decât cele încadrate în categoria contribuabililor mijlocii și mari: între 1065 lei - 1597 lei</p> <p>Persoane juridice încadrate în categoria contribuabililor mijlocii și mari: între 4261 lei – 6392 lei</p>
Art. 336 alin. (1) litera r) din Codul de procedură fiscală	Nerespectarea de către contribuabil/plătitor sau persoana împuternicită de acesta, precum și nerespectarea de către persoanele cu care contribuabilul/plătitorul are sau a avut raporturi economice sau juridice, a obligației de a furniza organului fiscal informațiile necesare stării de fapt fiscale potrivit art. 58 alin. (1) din Codul de procedură fiscală.	<p>Persoane fizice și persoane juridice altele decât cele încadrate în categoria contribuabililor mijlocii și mari: între 2131 lei - 5326 lei</p> <p>Persoane juridice încadrate în</p>

		categoria contribuabililor mijlocii și mari: între 4261 lei – 10653 lei
Art. 336 alin. (1) litera t) din Codul de procedură fiscală	Nerespectarea de către instituția solicitantă a obligației de a iniția hotărârea de constituire a dreptului de administrare, în cazul în care instituția a solicitat preluarea în administrare a unui bun trecut în proprietatea publică, potrivit art. 263 alin. (4) din Codul de procedură fiscală.	Persoane fizice și persoane juridice între 1065 lei – 5326 lei
În cazul asocierilor și al altor entități fără personalitate juridică, contravențiile prevăzute la art. 336 alin. (1) se sancționează cu amenda prevăzută pentru persoanele fizice, potrivit art. 336 alin. (4) din Codul de procedură fiscală.		
Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către organele fiscale competente, cu excepția contravenției prevăzute la art. 336 alin. (1) litera t) din Codul de procedură fiscală, pentru care constatarea contravenției și aplicarea sancțiunii se face de persoanele stabilite prin hotărâre a autorității deliberative.		

ANEXA nr.2 la H.C.L.nr.

Art.162.-(1-5)Organele fiscale au obligatia de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane fizice si juridice care inregistreaza obligatii fiscale restante, precum si cuantumul acestor obligatii.

(2)Lista se publica trimestrial, pana in ultima zi a primei luni din trimestrul urmator celui de raportare si cuprinde obligatiile fiscale restante la sfirsitul trimestrului si neachitate la data publicarii listei, al caror plafon se stabileste astfel:

b) in cazul creantelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotarire a consiliului local;

(3) inainte de publicare, obligatiile fiscale restante se notifica debitorilor;

(4)in termen de 15 zile de la achitarea integrala a obligatiilor fiscale datorate, organul fiscal competent opereaza modificarile pentru fiecare debitor care si-a achitat aceste obligatii.

Pentru anul 2022 conform art.162 din Codul de procedura fiscala plafonul creantelor fiscale restante la sfirsitul fiecarui trimestru se stabileste la 10.000 lei.

INTOCMIT,
Ec.Langa Florentina



ANEXA nr. 3 la H.C.L.nr

In conformitate cu dispozitiile art.266,alin (1) din Codul de procedura fiscala in situatiile in care cheltuielile de executare,exclusiv cele privind comunicarea prin posta , sunt mai mari decat creantele fiscale supuse executarii silite, conducatorul organului de executare poate aproba anulara debitelor respective.

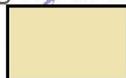
In cazul prevazut la art.266 alin .(2), daca la sfarsitul perioadei de prescriptie se constata ca debitorul nu a dobandit bunuri sau venituri urmaribile, organele de executare silita procedeaza la anulara obligatiilor fiscale.

In cazul prevazut la art.266 alin.(3) anulara se face si atunci cand organul fiscal constata ca debitorul persoana fizica este disparut sau decedat fara sa fi lasat venituri ori bunuri urmaribile

In cazul prevazut la art.266 alin.(4) obligatiile fiscale datorate de debitori, persoane juridice radiati din registrele in care au fost inregistrati potrivit legii se anuleaza dupa radiere daca pentru plata acestora nu s-a atras raspunderea altor persoane, potrivit legii.

De asemenea, conf.art.266, alin, (5),(6) si (7) creantele fiscale restante aflate in sold la data de 31 decembrie a anului,in suma de 10 lei se anuleaza.Plafonul se aplica totalului creantelor fiscale datorate si neachitate de debitori.

INTOCMIT,
Ec.Langa Florentina



ANEXA nr. 4 la H.C.L.nr

Art.38,alin.(1-3) in scopul administrarii obligatiilor fiscale datorate de contribuabilii mari si mijlocii s-au stabilit criteriile in functie de care se stabilesc contribuabilii mari sau , dupa caz,contribuabilii mijlocii,precum si listele cu respectivii contribuabili.

Contribuabilii mari si mijlocii sunt selectati din punct de vedere economic si bugetar in proportie de 50%, dupa urmatoarele criterii de selectie:

- Volumul obligatiilor fiscale datorate
- Cifra de afaceri raportata in situatiile financiare incheiate la 31.12 a anului anterior .

Lista contribuabili mari:

1. SC Eurogenetic SRL

Lista contribuabili mijlocii:

1.SC Alunu SRL

2.Grig Emy Kimtrans SRL

3.Cam Valrom SRL

4.Romsir Impex SRL

5.Reciclin Dragos SRL

6.Baby Magic Impex SRL

7.Pava Popcons SRL

8.Minu Com SRL

9.Catrel Procom SRL

INTOCMIT,
Ec.Langa Florentina



ANEXA NR.5 LA HCL

Procedura de incadrare a cladirilor situate in intravilan in categoria cladirilor neingrijite

ART.489,alin.4,5,6

1.Cladirile neingrijite sunt:

- a) cladirile care prezinta degradari importante la structura de rezistenta si la fatade, avand pereti prabusiti si alte degradari care prezinta un pericol major.
- b) cladirile care au elemente de fatada (decorative, arhitecturale) care prezinta pericol de desprindere si prabusire
- c) cladirile cu acoperisuri degradate (invelitori desprinse, burlane si jgheaburi lipsa sau desprinsa cu pericol de prabusire)
- d) cladirile cu zugraveli exterioare neintretinute, degradate,exfoliate,cu tencuiiele vandalizate.
- e) cladirile cu balcoane degradate,cu tencuieli desprinse si pericol de prabusire.

2. Fac exceptie de la supraimpozitare cladirile neingrijite pentru care proprietarii detin Act valabila, in vederea construirii/renovarii/demolarii si au anuntat la ISC si la Primarie , inceperea lucrarilor.

3. In vederea identificarii cladirilor neingrijite de pe raza UAT, se imputernicesc angajatii serviciului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atributii in acest sens,sa efectueze verificari pe raza unitatii administrativ-teritoriale, si sa intocmesca nota de constatare.Nota de constatare privind starea de fapt a cladirii, contrasemnata de contribubil ori de imputernicitul acestuia sau,in lipsa oricaruia dintre acestia, de persoana din cadrul aparatului de specialitate al primarului, alta decat cea care intocmeste si semneaza aceasta nota de constatare, se inmineaza sau se transmite contribuabilului, prin oricare modalitatile prevazute de Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare.In aceasta nota de constatare se prezinta elementele de fata si de drept ale situatiei ce conduce la majorarea impozitului pe cladire.

4. Dupa identificarea cladirii, prin grija aparatului de specialitate, proprietarul va fi somat ca in termen de 6 luni sa efectueze lucrarile de intretinere necesare si sa mentina in continuare cladirea in stare de ingrijire.

5.Daca in interiorul termenului de 6 luni, proprietarul cladirii s-a conformat somatiei, se incheie proces-verbal de conformitate.

6.Daca,dupa expirarea termenului acordat, se constata in termen, ca proprietarul nu a efectuat lucrarile de intretinere necesare,persoanele prevazute la pct.3 vor incheia o nota de constatare

in care va fi consemnata mentinerea cladirii in categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neingrijite. In acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, Primarul UAT va promova proiectul de hotarire de majorare a impozitului pentru imobilul respective. Cladirile neingrijite, care intra sub incidenta prezentului regulament, se stabilesc prin hotarire a Consiliului Local. Hotarirea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea in evidentele fiscale, va emite si va comunica actul administrativ fiscal in baza hotaririi Consiliului Local.

7. Hotarirea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocata ca urmare a iesirii cladirii respective din categoria celor neingrijite.

INTOCMIT,
Ec.Langa Florentina



ANEXA NR.6 LA HCL

Procedura de incadrare a terenurilor situate in intravilan in categoria terenuri neingrijite

ART.489,alin.4,5,6

- 1.Terenul neingrijit reprezinta terenul care desi se afla intr-un cartier construit si locuit, nu este ocupat de cladiri si, de obicei ,este neingradit, pe care nu s-au efectuat lucrari de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deseuri din constructii, vegetale, gunoaie, etc.)
2. Fac exceptie de la suprainpozitare terenurile neingrijite pentru care proprietarii detin Ac valabila, in vedera construirii/renovarii/demolarii si au anuntat la ISC si la Primarie , inceperea lucrarilor.
3. In vederea identificarii terenurilor din intravilanul orasului Bals, care intra in categoria neingrijite , se imputernicesc angajatii serviciului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atributii in acest sens,sa efectueze verificari pe raza unitatii administrativ-teritoriale, si sa intocmesca nota de constatare, insotita de fotografii si acte doveditoare). Nota de constatare privind starea de fapt a terenului, contrasemnata de contribuabil ori de imputernicitul acestuia sau,in lipsa oricaruia dintre acestia, de persoana din cadrul aparatului de specialitate al primarului, alta decat cea care intocmeste si semneaza aceasta nota de constatare, se inmineaza sau se transmite contribuabilului, prin oricare modalitatile prevazute de Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare.In aceasta nota de constatare se prezinta elementele de fata si de drept ale situatiei ce conduce la majorarea impozitului pe teren.
4. Dupa identificarea terenului, prin grija aparatului de specialitate, proprietarul va fi somat ca in termen de 15 zile sa efectueze lucrarile de intretinere necesare (ingradire, cosire,igienizare,dupa caz) si sa il mentina in continuare in stare de ingrijire.
- 5.Daca in interiorul termenului de 15 zile, proprietarul cladirii s-a conformat somatiei, se incheie proces-verbal de conformitate.

6. Daca, dupa expirarea termenului acordat, se constata in termen, ca proprietarul nu a efectuat lucrarile de intretinere necesare, persoanele prevazute la pct.3 vor incheia o nota de constatare in care va fi consemnata mentinerea terenului in categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neingrijite. In acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, Primarul UAT va promova proiectul de hotarire de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. Terenurile neingrijite, care intra sub incidenta prezentului regulament, se stabilesc prin hotarire a Consiliului Local. Hotarirea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea in evidentele fiscale, va emite si va comunica actul administrative fiscal in baza hotaririi Consiliului Local.
7. Hotarirea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocata ca urmare a iesirii terenului respectiv din categoria celor neingrijite.

INTOCMIT,
Ec.Langa Florentina



Anexa nr.7 la HCL nr.

REGULAMENT

de acordare a scutirilor sau reducerilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului /taxei pe teren pentru persoanele fizice

ART.456,alin.2,lit.(a) Proprietarii cladirilor care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale, beneficiaza de reduce de 50% la plata impozitului/taxei pe cladiri.

Art.1. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe cladiri, solicitantul trebuie sa aiba calitatea de proprietar al cladirii clasata ca monument istoric, de arhitectura sau arheologic, muzeu sau casa memoriala.

Art.2.Scutirea se acorda pe baza documentelor justificative, valabile la 31.12.2021.

Art.3.Facilitatea fiscala prevazuta la art.1 se acorda in baza urmatoarelor documente :

- a) dovada privind clasarea ca monument istoric,
- b) acreditarea valabila ca muzeu sau casa memoriala, prin ordin al ministrului culturii si cultelor, potrivit procedurii reglementate de Criteriile si Normele din 5 februarie 2007 de acreditare a muzeelor si a colectiilor publice, cuprinse in Ordinul nr.2057/2007, al ministrului culturii si cultelor.
- c) Declaratie pe proprie raspundere a prorietarului ca in cladire nu se desfasoara activitatii economice si nu se obtin venituri din inchirierea acesteia.In situatia in care in cladire se desfasoara activitati economice , pentru suprafetele destinate acestor activitati se datoreaza impozit in conditiile art.458 din Legea 227/2015.

Art.4. Scutirea de la plata impozitului pe cladire, in conditiile art.1 se acorda pe baza de cerere.

ART.456,464,alin.2,lit.(c,d) Destinatarii cladirilor si terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, sunt scutite 100%;

Art.1. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe cladiri ,trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

- a) Asociatiile/fundatiile isi desfasoara activitatea in conditiile O.G.nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a acesteia cuprinse in HG. 1024/2004 si ale Legii nr.197/2012 privind asigurarea calitatii in domeniul serviciilor sociale, cu modificarile si completarile ulterioare.
- b) Cladirea sa fie proprietatea asociatiei sau fundatiei acredidata ca furnizor de servicii sociale;
- c) Asociatia sau fundatia sa fie acreditata ca furnizor de servicii sociale;
- d) In cladire sa se desfasoare exclusiv servicii sociale pentru care asociatia sau fundatia a fost acreditata;
- e) Furnizarea serviciilor sociale sa se realizeze pe tot parcursul anului fiscal;

ART.456,464,alin.2,lit.(d,e) Cladirile si terenul utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ, sunt scutite 100%;

- a) Scutirea de la plata impozitului pe cladire se acorda in baza unei cereri;
- b) Sa prezinte de la Camera de comert codul CAEN ;
- c) Cladirea sa fie proprietatea organizatiei ;
- d) In cladire sa se desfasoare exclusiv activitatii pentru care organizatia a fost acreditata.

ART.456,464,alin.2,lit.(i,g) Cladirile si terenurile afectate de calamitati, pe un an de zile, incepind cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul, se reduc cu 50%;

ART.456,464,alin.2,lit.(j,h) Cladirea folosita ca domiciliul si /sau alte cladiri, aflate in proprietatea sau coprietatea persoanelor prevazute la art.3,alin.1, din Legea 341/2004 cu modificarile si completarile ulterioare si terenurile aferente cladirii de domiciliu si/sau terenurile aflate in proprietatea sau coprietatea persoanelor prevazute la art.3,alin.1, din Legea 341/2004 cu modificarile si completarile ulterioare, se reduc cu 50%;

Art.1 Reducerea de impozit se acorda pentru cladirea folosita ca domiciliu detinuta in orasul Bals precum si terenul aferent acesteia.

Art.2 Reducerea se aplica integral pentru bunul propriu iar in cazul imobilelor in coproprietate facilitate se acorda corespunzator cotei-parti detinute.

In situatia in care din actul de proprietate nu reies cotele-parti detinute de fiecare coproprietar, acestea sunt prezumate a fi egale.

Art.3 Facilitatea fiscala se acorda in baza urmatoarelor documente;

- a) Cerere scrisa
- b) Copie act identitate

- c) Copie certificate revolutionar, emis potrivit prevederilor Legii nr.341/2004,cu modificarile si completarile ulterioare si Normele Metodologice ale acesteia;
- d) Declaratie pe proprie raspundere a proprietarului ca in cladire nu se desfasoara activitati economice si nu se obtin venituri din inchiriere.In situatia in care in cladire se desfasoara activitati economice ,pentru suprafetele destinate acestor activitati se datoreaza impozit in conditiile art.458 din Legea 227/2015.

ART.456,464,alin.2,lit.(k,j) Cladirea folosita ca domiciliu, aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor si terenurile aflate in proprietatea persoanelor ale caror venituri constau in exclusivitate din ajutorul social,se reduc cu 100%;

Art.1 Pentru a beneficia de reducere ,persoanele fizice, trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- a) sa fie titular de rol fiscal;
- b) reducerea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă numai pentru clădirea și terenul situat la adresa de domiciliu a solicitantului, ;
- c) titularul de rol sa nu detina mai mult de o proprietate;

Art.2 Reducerile la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă numai pe bază de cerere scrisă însoțită de următoarele acte:

- a) cerere depusa de titularul de rol
- b) copii de pe actele de identitate ale tuturor persoanelor care domiciliază la adresa respectivă;
- c) acte doveditoare ale proprietății (contract de vânzare- cumpărare, autorizație de construire, certificat de moștenitor, titlu de proprietate, hotărîre judecătorească rămasă definitivă și irevocabilă etc.)
- d) adeverință privind încadrarea în condițiile Legii 416/2001 eliberată de compartimentul de specialitate din cadrul primăriei;
- e) orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii;

Art.3 Pe baza actelor depuse de solicitant, personalul compartimentului de specialitate întocmește o notă de constatare ce va cuprinde propunerea de aprobare a cererii și înaintează primarului spre aprobare;

Art.4 În cazul în care cererea de acordare a facilității fiscale va fi respinsă în urma analizării documentelor depuse de către solicitant, personalul din cadrul

compartimentului de specialitate va comunica solicitantului, în scris, în termen de 45 zile, motivele respingerii.

Art.5 Reducerile de la plata impozitului pe cladiri si teren se aplica incepand cu data de 1 ianuarie 2022 persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie 2021 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatii publice locale, pana la data de 28 februarie 2022.

INTOCMIT,
Ec.Langa Florentina

