

ANEXA nr. 1 la H.C.L.nr.

Art.162.-(1-5)Organele fiscale au obligatia de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane fizice si juridice care inregistreaza obligatii fiscale restante, precum si cuantumul acestor obligatii.

(2)Lista se publica trimestrial, pana in ultima zi a primei luni din trimestrul urmator celui de raportare si cuprinde obligatiile fiscale restante la sfirsitul trimestrului si neachitate la data publicarii listei, al caror plafon se stabileste astfel:

b) in cazul creantelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotarire a consiliului local;

(3) inainte de publicare, obligatiile fiscale restante se notifica debitorilor;

(4)in termen de 15 zile de la achitarea integrala a obligatiilor fiscale datorate, organul fiscal competent opereaza modificarile pentru fiecare debitor care si-a achitat aceste obligatii.

Pentru anul 2021 conform art.162 din Codul de procedura fiscala plafonul creantelor fiscale restante la sfirsitul fiecarui trimestru se stabileste la 10.000 lei.

INTOCMIT,  
Ec.Langa Florentina



ANEXA nr. 2 la H.C.L.nr

In conformitate cu dispozitiile art.266,alin (1) din Codul de procedura fiscala in situatiile in care cheltuielile de executare,exclusiv cele privind comunicarea prin posta , sunt mai mari decit creantele fiscale supuse executarii silite, conducatorul organului de executare poate aproba anularea debitelor respective.

In cazul prevazut la art.266 alin .(2), daca la sfarsitul perioadei de prescriptie se constata ca debitorul nu a dobandit bunuri sau venituri urmaribile, organele de executare silite procedeaza la anularea obligatiilor fiscale.

In cazul prevazut la art.266 alin.(3) anularea se face si atunci cand organul fiscal constata ca debitorul persoana fizica este disparut sau decedat fara sa fi lasat venituri ori bunuri urmaribile

In cazul prevazut la art.266 alin.(4) obligatiile fiscale datorate de debitori, persoane juridice radiati din registrele in care au fost inregistrati potrivit legii se anuleaza dupa radiere daca pentru plata acestora nu s-a atras raspunderea altor persoane, potrivit legii.

De asemenea, conf.art.266, alin, ( 5),(6) si (7) creantele fiscale restante aflate in sold la data de 31 decembrie a anului,in suma de 10 lei se anuleaza.Plafonul se aplica totalului creantelor fiscale datorate si neachitate de debitori.

INTOCMIT,  
Ec.Langa Florentina



ANEXA nr. 3 la H.C.L.nr

Art.38,alin.(1-3) in scopul administrarii obligatiilor fiscale datorate de contribuabilii mari si mijlocii s-au stabilit criteriile in functie de care se stabilesc contribuabilii mari sau , dupa caz,contribuabilii mijlocii,precum si listele cu respectivii contribuabili.

Contribuabilii mari si mijlocii sunt selectati din punct de vedere economic si bugetar in proportie de 50%, dupa urmatoarele criterii de selectie:

- Volumul obligatiilor fiscale datorate
- Cifra de afaceri raportata in situatiile financiare incheiate la 31.12 a anului anterior .

Lista contribuabili mari:

1. SC EUROGENETIC SRL

Lista contribuabili mijlocii:

1.SC ALUNU SRL

2.Grig Emy Kimtrans SRL

3.Cam Valrom SRL

4.Romsir Impex SRL

5.Reciclin Dragos SRL

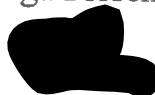
6.Baby Magic Impex SRL

7.Pava Popcons SRL

8.Minu Com SRL

9.Catrel Procom SRL

INTOCMIT,  
Ec.Langa Florentina



## ANEXA NR.4 LA HCL

### Procedura de incadrare a cladirilor situate in intravilan in categoria cladirilor neingrijite

ART.489,alin.4,5,6

1.Cladirile neingrijite sunt:

- a) cladirile care prezinta degradari importante la structura de rezistenta si la fatade, avand pereti prabusiti si alte degradari care prezinta un pericol major.
- b) cladirile care au elemente de fatada ( decorative, arhitecturale) care prezinta pericol de desprindere si prabusire
- c) cladirile cu acoperisuri degradate ( invelitori desprinse, burlane si jgheaburi lipsa sau desprinsa cu pericol de prabusire )
- d) cladirile cu zugraveli exterioare neintretinute, degradate,exfoliate,cu tencuiiele vandalizate.
- e) cladirile cu balcoane degradate,cu tencuieli desprinse si pericol de prabusire.

2. Fac exceptie de la suprainpozitare cladirile neingrijite pentru care proprietarii detin Act valabila, in vederea construirii/renovarii/demolarii si au anuntat la ISC si la Primarie , inceperea lucrarilor.

3. In vederea identificarii cladirilor neingrijite de pe raza UAT, se imputernicesc angajatii serviciului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atributii in acest sens,sa efectueze verificari pe raza unitatii administrative-teritoriale, si sa intocmesca nota de constatare.Nota de constatare privind starea de fapt a cladirii, contrasemnata de contribuibil ori de imputernicitul acestuia sau,in lipsa oricaruia dintre acestia, de persoana din cadrul aparatului de specialitate al primarului, alta decat cea care intocmeste si semneaza aceasta nota de constatare, se inmineaza sau se transmite contribuabilului, prin oricare modalitatile prevazute de Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare.In aceasta nota de constatare se prezinta elementele de fata si de drept ale situatiei ce conduce la majorarea impozitului pe cladire.

4. Dupa identificarea cladirii, prin grija aparatului de specialitate, proprietarul va fi somat ca in termen de 6 luni sa efectueze lucrarile de intretinere necesare si sa mentina in continuare cladirea in stare de ingrijire.

5.Daca in interiorul termenului de 6 luni, proprietarul cladirii s-a conformat somatiei, se incheie proces-verbal de conformitate.

6.Daca,dupa expirarea termenului acordat, se constata in termen, ca proprietarul nu a efectuat lucrarile de intretinere necesare,persoanele prevazute la pct.3 vor incheia o nota de constatare

în care va fi consemnata menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, Primarul UAT va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Clădirile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului Local.

7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocată ca urmare a ieșirii clădirii respective din categoria celor neîngrijite.

INTOCMIT,  
Ec. Langa Florentina

A blacked-out signature, likely of the Mayor, positioned below the name 'Ec. Langa Florentina'.

## ANEXA NR.5 LA HCL

### Procedura de incadrare a terenurilor situate in intravilan in categoria terenuri neingrijite

#### ART.489,alin.4,5,6

- 1.Terenul neingrijit reprezinta terenul care desi se afla intr-un cartier construit si locuit, nu este ocupat de cladiri si, de obicei ,este neingradit, pe care nu s-au efectuat lucrari de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deseuri din constructii, vegetale, gunoarie, etc.)
2. Fac exceptie de la suprainpozitare terenurile neingrijite pentru care proprietarii detin Ac valabila, in vedera construirii/renovarii/demolarii si au anuntat la ISC si la Primarie , inceperea lucrarilor.
3. In vederea identificarii terenurilor din intravilanul orasului Bals, care intra in categoria neingrijite , se imputernicesc angajatii serviciului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atributii in acest sens,sa efectueze verificari pe raza unitatii administrative-teritoriale, si sa intocmesca nota de constatare, insotita de fotografii si acte doveditoare ). Nota de constatare privind starea de fapt a terenului, contrasemnata de contribuabil ori de imputernicitul acestuia sau,in lipsa oricaruia dintre acestia, de persoana din cadrul aparatului de specialitate al primarului, alta decat cea care intocmeste si semneaza aceasta nota de constatare, se inmineaza sau se transmite contribuabilului, prin oricare modalitatile prevazute de Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare.In aceasta nota de constatare se prezinta elementele de fata si de drept ale situatiei ce conduce la majorarea impozitului pe teren.
4. Dupa identificarea terenului, prin grija aparatului de specialitate, proprietarul va fi somat ca in termen de 15 zile sa efectueze lucrarile de intretinere necesare ( ingradire, cosire,igienizare,dupa caz) si sa il mentina in continuare in stare de ingrijire.
- 5.Daca in interiorul termenului de 15 zile, proprietarul cladirii s-a conformat somatiei, se incheie proces-verbal de conformitate.

6. Daca, dupa expirarea termenului acordat, se constata in termen, ca proprietarul nu a efectuat lucrarile de intretinere necesare, persoanele prevazute la pct.3 vor incheia o nota de constatare in care va fi consemnata mentinerea terenului in categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neingrijite. In acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, Primarul UAT va promova proiectul de hotarire de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. Terenurile neingrijite, care intra sub incidenta prezentului regulament, se stabilesc prin hoatarire a Consiliului Local. Hotarirea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea in evidentele fiscale, va emite si va comunica actul administrative fiscal in baza hotaririi Consiliului Local.

7. Hotarirea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocata ca urmare a iesirii terenului respectiv din categoria celor neingrijite.

INTOCMIT,  
Ec.Langa Florentina

A blacked-out signature, likely of the Mayor, located below the text 'Ec.Langa Florentina'.

## **Anexa nr.6 la HCL nr.**

### **REGULAMENT**

#### **de acordare a scutirilor sau reducerilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului /taxei pe teren pentru persoanele fizice**

ART.456,alin.2,lit.(a) Proprietarii cladirilor care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale, beneficiaza de reduce de 50% la plata impozitului/taxei pe cladiri.

Art.1. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe cladiri, solicitantul trebuie sa aiba calitatea de proprietar al cladirii clasata ca monument istoric, de arhitectura sau arheologic, muzeu sau casa memoriala.

Art.2.Scutirea se acorda pe baza documentelor justificative, valabile la 31.12.2020.

Art.3.Facilitatea fiscala prevazuta la art.1 se acorda in baza urmatoarelor documente :

- a) dovada privind clasarea ca monument istoric,
- b) acreditarea valabila ca muzeu sau casa memoriala, prin ordin al ministrului culturii si cultelor, potrivit procedurii reglementate de Criteriile si Normele din 5 februarie 2007 de acreditare a muzeelor si a colectiilor publice, cuprinse in Ordinul nr.2057/2007, al ministrului culturii si cultelor.
- c) Declaratie pe proprie raspundere a proprietarului ca in cladire nu se desfasoara activitatii economice si nu se obtin venituri din inchirierea acesteia.In situatia in care in cladire se desfasoara activitati economice , pentru suprafetele destinate acestor activitati se datoreaza impozit in conditiile art.458 din Legea 227/2015.

Art.4. Scutirea de la plata impozitului pe cladire, in conditiile art.1 se acorda pe baza de cerere.

ART.456,464,alin.2,lit.(c,d) Destinatarii cladirilor si terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, sunt scutite 100%;

Art.1. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe cladiri ,trebuie indeplinite urmatoarele conditii:



- a) Asociatiile/fundatiile isi desfasoara activitatea in conditiile O.G.nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a acesteia cuprinse in HG. 1024/2004 si ale Legii nr.197/2012 privind asigurarea calitatii in domeniul serviciilor sociale, cu modificarile si completarile ulterioare.
- b) Cladirea sa fie proprietatea asociatiei sau fundatiei acreditata ca furnizor de servicii sociale;
- c) Asociatia sau fundatia sa fie acreditata ca furnizor de servicii sociale;
- d) In cladire sa se desfasoare exclusiv servicii sociale pentru care asociatia sau fundatia a fost acreditata;
- e) Furnizarea serviciilor sociale sa se realizeze pe tot parcursul anului fiscal;

ART.456,464,alin.2,lit.(d,e) Cladirile si terenul utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ, sunt scutite 100%;

- a) Scutirea de la plata impozitului pe cladire se acorda in baza unei cereri;
- b) Sa prezinte de la Camera de comert codul CAEN :
- c) Cladirea sa fie proprietatea organizatiei :
- d) In cladire sa se desfasoare exclusiv activitatii pentru care organizatia a fost acreditata.

ART.456,464,alin.2,lit.(i,g) Cladirile si terenurile afectate de calamitati, pe un an de zile, incepind cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul, se reduc cu 50%;

ART.456,464,alin.2,lit.(j,h) Cladirea folosita ca domiciliul si /sau alte cladiri, aflate in proprietatea sau coprietatea persoanelor prevazute la art.3,alin.1, din Legea 341/2004 cu modificarile si completarile ulterioare si terenurile aferente cladirii de domiciliu si/sau terenurile aflate in proprietatea sau coprietatea persoanelor prevazute la art.3,alin.1, din Legea 341/2004 cu modificarile si completarile ulterioare, se reduc cu 50%;

Art.1 Reducerea de impozit se acorda pentru cladirea folosita ca domiciliu detinuta in orasul Bals precum si terenul aferent acesteia.

Art.2 Reducerea se aplica integral pentru bunul propriu iar in cazul imobilelor in coproprietate facilitate se acorda corespunzator cotei-parti detinute.

In situatia in care din actul de proprietate nu reies cotele-parti detinute de fiecare coproprietar, acestea sunt prezumate a fi egale.

Art.3 Facilitatea fiscala se acorda in baza urmatoarelor documente;

- a) Cerere scrisa
- b) Copie act identitate

- c) Copie certificate revolutionar, emis potrivit prevederilor Legii nr.341/2004,cu modificarile si completarile ulterioare si Normele Metodologice ale acesteia;
- d) Declaratie pe proprie raspundere a proprietarului ca in cladire nu se desfasoara activitati economice si nu se obtin venituri din inchiriere.In situatia in care in cladire se desfasoara activitati economice ,pentru suprafetele destinate acestor activitati se datoreaza impozit in conditiile art.458 din Legea 227/2015.

ART.456,464,alin.2,lit.(k,j) Cladirea folosita ca domiciliu, aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor si terenurile aflate in proprietatea persoanelor ale caror venituri constau in exclusivitate din ajutorul social,se reduc cu 100%;

**Art.1** Pentru a beneficia de reducere ,persoanele fizice, trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- a) sa fie titular de rol fiscal;
- b) reducerea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă numai pentru clădirea și terenul situat la adresa de domiciliu a solicitantului, ;
- c) titularul de rol sa nu detina mai mult de o proprietate;

**Art.2** Reducerile la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă numai pe bază de cerere scrisă însoțită de următoarele acte:

- a) cerere depusa de titularul de rol
- b) copii de pe actele de identitate ale tuturor persoanelor care domiciliază la adresa respectivă;
- c) acte doveditoare ale proprietății (contract de vânzare- cumpărare, autorizație de construire, certificat de moștenitor, titlu de proprietate, hotărâre judecătorească rămasă definitivă și irevocabilă etc.)
- d) adeverință privind încadrarea în condițiile Legii 416/2001 eliberată de compartimentul de specialitate din cadrul primăriei;
- e) orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii;

**Art.3** Pe baza actelor depuse de solicitant, personalul compartimentului de specialitate întocmește o notă de constatare ce va cuprinde propunerea de aprobare a cererii și înaintează primarului spre aprobare;

**Art.4** În cazul în care cererea de acordare a facilității fiscale va fi respinsă în urma analizării documentelor depuse de către solicitant, personalul din cadrul

compartimentului de specialitate va comunica solicitantului, în scris, în termen de 45 zile, motivele respingerii.

**Art.5** Reducerile de la plata impozitului pe cladiri si teren se aplica incepand cu data de 1 ianuarie 2021 persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie 2020 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatii publice locale, pana la data de 28 februarie 2021.

INTOCMIT,  
Ec.Langa Florentina

