

ANUNT

Conform HCL nr 118/26.11.2020 s-au aprobat urmatoarele:

1. Reducerea impozitului anual pe cladiri cu o cota de 25 %,pentru cladirile nerezidentiale, aflate in proprietatea persoanelor fizice si persoanelor juridice folosite pt. activitatea economica proprie sau date in folosinta pe baza unui contract de inchiriere, comodat sau alt tip de contract pentru desfasurarea unor activitati economice catre alte persoane fizice sau juridice dupa caz,daca in perioada pentru care s-a instituit starea de urgenta si /sau alerta, proprietarii sau utilizatorii cladirilor au fost obligatii, potrivit legii, sa-si intrerupa total activitatea economica sau detin certificatul pentru situatii de urgenta emis de Ministerul Economiei,Energiei si Mediului de Afaceri prin care se certifica intreruperea partiala a activitatii economice, conform procedurii din ANEXA 1A.

2. Scutirea de la plata taxei lunare pe cladiri, datorate de catre concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta a unei cladiri proprietate publica sau private a statului ori a unitatilor administrativ –teritoriale, dupa caz,daca in perioada pentru care s-a instituit starea de urgenta si/sau alerta, utilizatorii cladirilor au fost obligati ,potrivit legii, sa isi intrerupa total activitatea economica, conform procedurii din ANEXA 1B.

PROCEDURA

privind reducerea de la plata impozitului pe cladiri
conform art.15 din O.U.G. nr.181/2020 privind unele masuri fiscal-bugetare, pentru
modificarea si completarea Legii nr.227/2015
privind Codul Fiscal

Reducerea impozitului anual pe cladiri cu o cota de 25 %, pentru cladirile nerezidentiale, aflate in proprietatea persoanelor fizice si persoanelor juridice folosite pt. activitatea economica proprie sau date in folosinta pe baza unui contract de inchiriere, comodat sau alt tip de contract pentru desfasurarea unor activitati economice catre alte persoane fizice sau juridice dupa caz, daca in perioada pentru care s-a instituit starea de urgenta si /sau alerta, proprietarii sau utilizatorii cladirilor au fost obligatii, potrivit legii, sa-si intrerupa total activitatea economica sau detin certificatul pentru situatii de urgenta emis de Ministerul Economiei, Energiei si Mediului de Afaceri prin care se certifica intreruperea partiala a activitatii economice,

Pt a beneficia de reducerea impozitului pe cladiri cu o cota de 25% pentru durata starii de urgenta si/sau alerta proprietarii cladirilor, persoane fizice si persoane juridice ,au obligatia ca pana la data de 21.12.2020 inclusiv, sa depuna la organul fiscal local in a carei raza teritoriala de competenta se afla cladirea ,urmatoarele documente;

- cerere de acordare a reducerii (conform ANEXA 1A.1 sau 1A.2),
- declaratie pe propria raspundere (conform ANEXA 1A.3),
- declaratiile pe propria raspundere a utilizatorilor (conform ANEXA 1A.4), dupa caz,
- CI/CUI proprietar/imputernicit,
- contractual de inchiriere,
- act aditional la contractual de inchiriere sau alt tip de contract care nu implica cedarea folosintei cu titlu gratuit,
- certificatul pentru situatii de urgenta emis de Ministerul Economiei, Energiei si Mediului de Afaceri prin care se certifica intreruperea partiala a activitatii economice,
- orice alt act relevant pentru clarificarea situatiei fiscale.

Proprietarii care detin cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitatea economica proprie, in declaratie se va mentiona intreruperea totala a activitatii economice proprii fie intreruperea partiala a activitatii proprii.

Proprietarii care si-au intrerupt partial activitatea anexeaza la cerere o copie a certificatului pentru situatii de urgenta emis de Ministerul Economiei, Energiei si Mediului de Afaceri.

In cazul proprietarilor care detin cladiri nerezidentiale date in folosinta pentru desfasurarea unor activitati economice catre alte persoane fizice sau juridice, pe perioada starii de urgenta si/sau alerta,

din declaratia pe propria raspundere trebuie sa reiese ca acestia se regasesc concomitent in urmatoarele situatii:

- a) au renuntat la cel putin 50% din dreptul de a incasa contravaloarea chiriei, redeventei sau alta forma de utilizare a cladirii, care nu implica cedarea folosintei cu titlu gratuit, stabilita conform prevederilor contractuale, pe perioada starii de urgenta si/sau alerta,
- b) cel putin 50% din suprafetele totale detinute si afectate ale activitatilor economice nu au fost utilizate, pe perioada instituirii starii de urgenta/alerta, deoarece titularii dreptului de folosinta a cladirilor respective au fost obligatii conform legii, sa isi intrerupa total si/sau partial activitatea economica.

Pentru a se incadra in situatiile prevazute mai sus proprietarii care detin cladirile nerezidentiale trebuie sa verifice daca cel putin 50% din suprafata totala detinuta si data in folosinta pentru desfasurarea unor activitati economice catre alte persoane fizice sau juridice a fost afectata de intreruperea totala si /sau partiala a activitatii acestora pe perioada starii de urgenta si/sau alerta si :

1. Proprietarul sa nu aiba obligatii fiscale restante la data depunerii cererii,
2. Proprietarul sa nu fie in litigiu cu Primaria Bals pe stabilirea/cuquantumul impozitului pe cladiri.

Proprietarii care detin cladiri nerezidentiale date in folosinta pentru desfasurarea unor activitati economice catre alte persoane fizice sau juridice, la cererea prevazuta vor anexa declaratia pe propria raspundere din care rezulta incadrarea cumulativa in situatiile prevazute mai sus insotita de declaratiile pe propria raspundere ale utilizatorilor cu privire la intreruperea totala a activitatii economice a acestora si/sau de certificatele pentru situatii de urgenta emise de Ministerul Economiei, Energiei si Mediului de Afaceri in cazul utilizatorilor care si-au interupt partial activitatea economica.

In cazul in care persoanelor fizice si juridice care beneficiaza de reducerea impozitului pe cladiri si au platit impozitul anual pe cladiri datorat pentru anul 2020, pana la 30.09.2020, pot solicita restituirea diferentei de impozit, in termenul de prescriptie a dreptului de a cere restituirea.

Daca ulterior acordarii facilitatii fiscale, organul fiscal constata ca nu sunt/au fost respectate conditiile de acordare, acesta va emite Decizia de anulare a facilitatii fiscale, (ANEXA 1A5) si va proceda la recuperarea acestora.

Biroul de impozite si taxe emite decizie de acordare a reducerii (ANEXA 1A.6)/respinge (ANEXA 1A7) dupa caz.

Datele de identificare ale contribuabilului P.J/P.F

Denumirea/Numele

.....

Sediul social/Punct de lucru/Domiciliu

.....

Administrator/Imputernicit/Proprietar

.....

Codul de identificare fiscala

.....

CERERE

privind reducerea impozitului pe cladirile nerezidentiale
folosite pentru activitatea economica proprie

Conform O.U.G.nr.181/2020, art.15, pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, precum si pentru instituirea unor masuri fiscale si H.C.L. nr....., solicit reducerea impozitului pe cladiri, pe durata starii de urgenta si/sau alerta, cu o cota de 25% pentru imobilul situat in Bals, str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap.... aflat in .proprietatea....., folosit pentru activitatea proprie, intrucat pe perioada starii de urgenta si/sau alerta s-a intrerupt total /partial activitatea conform(act administrativ).....

Pentru intreruperea partiala a activitatii anexez certificatul pentru situatii de urgenta emis de Ministerul Economiei si Mediului de Afaceri nr..... din data de.....

Nume si Prenume

.....

(semnatura)

Datele de identificare ale contribuabilului P./P.F.
Denumirea/Numele

.....
Sediul social/Punct de lucru/Domiciliu

.....
Administrator/Imputernicit/Proprietar

.....
Codul de identificare fiscala

.....

CERERE

privind reducerea impozitului pe cladirile nerezidentiale
date in folosinta printr-un contract de inchiriere sau alt tip de contract, care nu implica cedarea
folosintei cu titlu gratuit, pentru desfasurarea unor activitati economice catre alte persoane
fizice sau juridice

Conform O.U.G.nr.181/2020, art.15, pentru modificarea si completarea Legii
nr.227/2015 privind Codul fiscal, precum si pentru instituirea unor masuri fiscale si
H.C.L.nr....., solicit reducerea impozitului pe cladiri, pe durata starii de
urgenta si/sau alerta, cu o cota de 25% pentru imobilul situat in Bals,
str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap.... aflat in
proprietatea....., dat in folosinta printr-un contract de
inchiriere sau alt tip de contract, care nu implica cedarea folosintei cu titlu
gratuit, pentru desfasurarea unor activitati economice catre

.....
C.U.I....., sediu.....

Intrucat pe perioada starii de urgenta si/sau alerta s-a interupt total/partial
activitatea conform (act administrativ).....
declara ca:

- am renuntat la cel putin 50% din dreptul de a incasa contravaloarea chiriei,
redeventei au alta forma de utilizare a cladirii care nu implica cedarea folosintei
cu titlu gratuit, stabilita conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru
care s-a instituit starea de urgenta si /sau alerta ;
- cel putin 50% din suprafetele totale detinute si afectate ale activitatilor economice
nu au fost utilizate, ca urmare a faptului ca titularii dreptului de folosinta a
cladirilor respective au fost obligati, potrivit legii, sa isi intrerupa total si/sau
partial activitatea economica. P./P.F. a procedat la verificarea daca cel putin
50% din suprafata totala detinuta si data in folosinta pentru desfasurarea unor
activitati economice catre alte persoane fizice si juridice a fost afectata de
intreruperea totala si/sau partiala a activitatii acestora. Pentru intreruperea
partiala a activitatii anexe certificatul pentru situatii de urgenta emis de
Ministerul Economiei si Mediului de Afaceri nr..... din data de.....

Nume si Prenume

.....

Datele de identificare ale contribuabilului P.J/P.F

Denumirea/Numele si prenumele

.....

Sediul social/Punct de lucru/Domiciliu

.....

Administrator/Imputernicit/Proprietar

.....

Codul de identificare fiscala

.....

DECLARATIE

Avand in vedere O.U.G.nr.181/2020, art.15, pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, precum si pentru instituirea unor masuri fiscale si H.C.L. nr....., declar pe propria raspundere, cunoscand prevederile art.326 din Codul penal privind falsul in declaratii ca:

- pe perioada starii de urgenta si /sau alerta s-a intrerupt total si/sau partial activitatea economica proprie conform (act normativ).....desfasurata in imobilul, situat in Bals, str.....nr....bl.....sc.....et.....ap....., proprietatea.....(dupa caz);
- pe perioada starii de urgenta si /sau alerta s-a intrerupt total si/sau partial activitatea economica a utilizatorului/chiriasului..... conform (act normativ).....desfasurata in imobilul, situat in Bals, str.....nr....bl.....sc.....et.....ap....., proprietatea.....(dupa caz);

Pentru intreruperea partiala a activitatii anexez certificatul pentru situatii de urgenta emis de Ministerul Economiei, Energiei si Mediului de Afaceri nr.....din data de

Data;

Nume si Prenume

Datele de identificare ale contribuabilului P.J/P.F

Denumirea/Numele si prenumele

.....

Sediul social/Punct de lucru/Domiciliu

.....

Administrator/Imputernicit/Propietar

.....

Codul de identificare fiscala

.....

DECLARATIE

Avand in vedere O.U.G.nr.181/2020, art.15, pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, precum si pentru instituirea unor masuri fiscale si H.C.L. nr....., declar pe propria raspundere, cunoscand prevederile art.326 din Codul penal privind falsul in declaratii ca:

- pe perioada starii de urgenta si /sau alerta s-a intrerupt total si/sau partial activitatea economica proprie conform (act normativ).....desfasurata in imobilul, situat in Bals, str.....nr....bl.....sc.....et.....ap....., dat in folosinta printr-un contract de inchiriere sau alt tip de contract care nu implica cedarea folosintei cu titlu gratuit, de catre.....CUI.....sediul/domiciliu....., pentru desfasurarea de activitatii economice. Pentru intreruperea partiala a activitatii anexez certificatul pentru situatii de urgenta emis de Ministerul Economiei, Energiei si Mediului de Afaceri nr.....din data de

Declar ca pe perioada starii de urgenta si /sau alerta mi-a fost redusa...../nu mi-a fosta redusa.....chiria/redeventa cu cel putin 50%

Data;

Nume si Prenume

PROCEDURA

privind scutirea de la plata taxei pe cladiri, art.15,
din O.U.G.nr.181/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind
Codul Fiscal, precum si instituirea unor masuri fiscale

Scutirea de la plata taxei lunare pe cladiri, datorate de catre concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta a unei cladiri proprietate publica sau private a statului ori a unitatilor administrativ –teritoriale, dupa caz,daca in perioada pentru care s-a instituit starea de urgenta si/sau alerta, utilizatorii cladirilor au fost obligati ,potrivit legii, sa isi intrerupa total activitatea economica.

Pentru a beneficia de scutirea de la plata taxei pe cladiri, pentru durata starii de urgenta si/sau alerta, concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosinta a unei cladiri proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ- teritoriale, au obligatia ca pana la 21decembrie 2020 inclusiv sa depuna la Primaria Bals urmatoarele documente:

- cerere de acordare a scutirii(conform ANEXA1B.1),
- declaratie pe propria raspundere (conform ANEXA 1B.2),
- C.I./C.U.I. utilizator/imputernicit,
- orice alt act relevant pentru clarificarea situatiei fiscal.

Concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosinta sa nu aiba obligatii fiscale restante la data depunerii cererii.

Concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosinta sa nu fie in litigiu pentru stabilirea cuantumului taxei pe cladiri.

In declaratia pe propria raspundere contribuabilii vor mentiona prevederile legale potrivit carora au avut obligatia intreruperii totale a activitatii prorii, pe perioada instituirii starii de urgenta si/sau alerta.

In cazul persoanelor prezazute care au platit taxa lunara pe cladiri datorata pentru perioada in care s-a instituit starea de urgenta si/sa alerta, acestea pot solicita restituirea taxei , in termenul de prescriere a dreptului de a cere restituirea.

Primaria Bals emite decizie de acordare a scutirii (ANEXA 1B.3) /respingere (ANEXA 1B4), dupa caz.

Datele de identificare ale contribuabilului P.J/P.F

Denumirea/Numele

.....

Sediul social/Punct de lucru/Domiciliu

.....

Administrator/Imputernicit/Proprietar

.....

Codul de identificare fiscala

.....

CERERE

privind scutirea de la plata taxei pe cladiri datorate de catre concesionari,
locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta a unei cladiri
proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrative teritoriale

Conform O.U.G.nr.181/2020, art.15, pentru modificarea si completarea Legii
nr.227/2015 privind Codul fiscal, precum si pentru instituirea unor masuri
fiscale si H.C.L. nr....., solicit scutirea de la plata taxei pe cladiri, pe
durata starii de urgenta si/sau alerta, pentru imobilul situat in Bals,
str.....,nr.....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....proprietate
publica sau privata a statului ori a unitatilor administrative-teritoriale,
concesionate, inchiriate, date in administrare/folosinta si utilizate
de.....intrucat pe perioada starii de urgenta si/sau alerta
s-a inrerrupt total activitatea conform(act
administrativ).....

Nume si Prenume

.....

(semnatura)

Datele de identificare ale contribuabilului P./J/P.F

Denumirea/Numele si prenumele

.....

Sediul social/Punct de lucru/Domiciliu

.....

Administrator/Imputernicit/Proprietar

.....

Codul de identificare fiscala

.....

DECLARATIE

Avand in vedere O.U.G.nr.181/2020, art.15, pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, precum si pentru instituirea unor masuri fiscale si H.C.L. nr....., declar pe propria raspundere, cunoscand prevederile art.326 din Codul penal privind falsul in declaratii, faptul ca pe perioada starii de urgenta si /sau alerta s-a interupt total activitatea conform (act normativ).....desfasurata in imobilul, situat in Bals, str.....nr....bl.....sc.....et.....ap....., proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ- teritoriale, concesionat, inchiriat/dat in administrare/folosinta, utilizat de.....

Data:

Nume si Prenume

.....

(semnatura)

.....