



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.bals.eu

HOTĂRÂRE

referitor la aprobarea vanzării prin licitație publică a unui teren în suprafața de 42 mp, situat în orașul Balș, str. N. Balcescu nr. 175A, județul Olt și a documentației privind vânzarea

Consiliul Local Balș întrunit în ședința ordinară în data de 27.02.2020 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr. 208/21.02.2020, legal constituit,

Luand act de:

- referatul de aprobare nr. 1271/21.01.2020 al Primarului orașului Balș;
- raportul de specialitate 1289/21.01.2020 al Serviciului Inițiativă „Dezvoltare Locală și Achiziții Publice”;
- studiu de oportunitate;
- raportul de evaluare nr. 135/18.12.2019;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Balș-aviz favorabil;

Avand în vedere prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu prevederile alin. (6) lit. b), ale art. 363 alin. (1), (2), (4), (5), (6), (7) și (8) și ale art. 364 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ;
- art. 3 alin. 2, art. 42 alin. 4, art. 43 alin. 4, art. 80, 81, 82 și 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019- Codul administrativ

Adopta prezenta

HOTARARE

Art. 1. Se însușește raportul de evaluare nr. 135/18.12.2019 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR POPA ELEONORA pentru proprietatea imobiliară teren intravilan, categoria de folosință Curti Construcții, în suprafața totală de 42 mp, situată în Balș, str. N. Balcescu nr. 175A, jud. Olt, CF nr. 53376, nr. cadastral 53376.

Art. 2. (1)- Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan, categoria de folosință Curti Construcții, în suprafața totală de 60 mp, situată în Balș, str. N. Balcescu nr. 175A, jud. Olt, CF nr. 53376, nr. cadastral 53376, care face parte din inventarul domeniului privat al orașului Balș, poziția nr. 10, cu următoarele vecinătăți: E: domeniu public; V: bloc N2; N: domeniu public-nr. cadastral 50138; S: domeniu public.

(2)- Terenul prevăzut la alin. (1) nu face obiectul restituirii în natură către foștii proprietari în condițiile Legii nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în

proprietatea statului in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini si nu face obiectul vreunui litigiu.

Art.3. In conformitate cu dispozitiile art.364 din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ se acorda drept de preemtiune domnului Balseanu George, care a edificat o constructie pe acest teren .

Art. 4.(1) – Pretul de pornire al licitatiei este de 30,6 euro/mp , stabilit conform raportului de evaluare nr. 135/18.12.2019, intocmit de evaluator autorizat ANEVAR POPA ELEONORA.

(2)- Plata contravalorii terenului adjudecat se face integral inainte de semnarea contractului de vanzare-cumparare la un notariat public.

Art.5. – Se aproba caietul de sarcini pentru vanzarea terenului descris mai sus, anexa nr.1 la prezenta hotarare.

Art. 6. – Planul de amplasament al terenului se regăsește în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 7. – Se aprobă Studiul de oportunitate care constituie anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.8. – Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al UAT Bals, avand in vedere prevederile art.2 din prezenta hotarare.

Art.9.- Presedintele si membrii comisiei de licitatie publica vor fi numiti prin dispozitia primarului orasului Bals.

Art. 10. – Se împuternicește secretarul UAT Balș, jr. Dinu Constantin, să semneze la notarul public contractul de vânzare-cumpărare.

Art.11. – Prezenta hotărâre se va comunica Primarului orașului Balș, serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș, Serviciului Urbanism pentru ducere la îndeplinire și Institutiei Prefectului Județului Olt .

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Statie George**



**Avizat pt.legalitate
SECRETAR GENERAL,
Jr. Dinu Constantin**

Bals 27.02.2020

Nr.34

(Hotararea a fost adoptata cu 15 voturi)