



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.bals.eu

HOTĂRÂRE

referitor la aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 337 mp, situat in orasul Bals, str. Fratii Buzesti nr.1A, judetul Olt si a documentatiei privind vanzarea

Consiliul Local Balș întrunit în ședința ordinară în data de 27.02.2020 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.208/21.02.2020, legal constituit,

Luand act de:

- referatul de aprobare nr.1338/21.01.2020 al Primarului orasului Bals;
- raportul der specialitate 1348/21.01.2020 al Serviciului Inițiativă ,Dezvoltare Locală și Achiziții Publice ;
- studiu de oportunitate;
- raportul de evaluare nr. 138/18.12.2019, înregistrat la sediul Primariei orasului Bals sub nr.26765/18.12.2019 ;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Bals-aviz favorabil;

Avand in vedere prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.b), ale art.363 alin.(1), (2),(4),(5)(6),(7) si(8) si ale art.364 din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ;
- art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.43 alin.4, art.80,81,82 si 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata;

In temeiul prevederilor art.139 alin.(2) si ale art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019- Codul administrative

Adopta prezenta

HOTARARE

Art.1. Se insuseste raportul de evaluare nr. 138/18.12.2019 intocmit de evaluator autorizat ANEVAR POPA ELEONORA pentru proprietatea imobiliara teren intravilan, categoria de folosinta Curti Constructii, in suprafata totala de 337 mp, situata în Balș, str. Fratii Buzesti nr.1A, jud.Olt, CF nr.53372, nr. cadastral 53372.

Art. 2. (1)- Se aprobă vânzarea prin licitatie publica a terenului intravilan, ,categoria de folosinta Curti Constructii, in suprafata totala de 337 mp, situata în Balș, str. Fratii Buzesti nr.1A, jud.Olt, CF nr.53372, nr. cadastral 53372, care face parte din inventarul domeniului privat al orasului Bals, pozitia nr.6, cu urmatoarele vecinatati: E: nr. cadastral 50265; V: domeniu public; N: nr. cadastral 51352; S: domeniu public.

(2)- Terenul prevazut la alin.(1) nu face obiectul restituirii in natura catre fostii proprietari in conditiile Legii nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in proprietatea statului in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini si nu face obiectul vreunui litigiu.

Art. 3.(1) – Pretul de pornire al licitației este de 23,8 euro/mp , stabilit conform raportului de evaluare nr. 138/18.12.2019, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR POPA ELEONORA.

(2)- Plata contravalorii terenului adjudecat se face integral înainte de semnarea contractului de vânzare-cumpărare la un notariat public.

Art.4. – Se aproba caietul de sarcini pentru vânzarea terenului descris mai sus, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 5 – Planul de amplasament al terenului se regăsește în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 6. – Se aprobă Studiul de oportunitate care constituie anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.7. – Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al UAT Bals, având în vedere prevederile art.2 din prezenta hotărâre.

Art.8.- Președintele și membrii comisiei de licitație publică vor fi numiți prin dispoziția primarului orașului Bals.

Art. 9. – Se împuternicește secretarul UAT Bals, jr.Dinu Constantin, să semneze la notarul public contractul de vânzare-cumpărare.

Art.10. – Prezenta hotărâre se va comunica Primarului orașului Bals, serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Bals, Serviciului Urbanism pentru ducere la îndeplinire și Instituției Prefectului - Județul Olt .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stăte George**



**Avizat pt.legalitate
SECRETAR GENERAL,
Jr.Dinu Constantin**

Bals 27.02.2020

Nr.33

(Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi)

CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafață de 337 mp, situat în orașul Bals, str. Fratii Buzesti nr.1A , judetul Olt

1.) OBIECTUL VÂNZĂRII

Terenul care face obiectul vanzarii , este teren intravilan , situat in orasul Bals , pe strada Fratii Buzesti nr.1 A , -teren sub constructie-restaurant - in suprafata totala masurata de 337 mp conform documentatiei cadastrale (extras carte funciara nr.53372), are categoria de folosinta Curti, Constructii si apartine domeniului privat al UAT Bals pozitia nr.6 din Anexa la HCL nr.48/01.08.2018

2.) ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire al licitației publice deschise cu strigare , pentru vanzarea terenului in suprafata de 337 m.p , este de 23,8 euro/mp asa cum este prevăzut în raportul de evaluare al proprietatii imobiliare inregistrat la Primaria Orasului Bals sub nr.26765/18.12.2019 , intocmit de evaluator autorizat ANEVAR –d-na Popa Eleonora, aprobat prin Hotărâre de Consiliul Local al orasului Bals .

Pasul de strigare este de 0,5 euro /mp.

Criteriul de atribuire : „Pretul cel mai mare oferit peste pretul minim de pornire al licitatiei „

Taxa de participare la licitație este de 300 lei RON.

Garanția de participare la licitație, este de **10%** din valoarea totala a terenului calculata la pretul de pornire , depusa de ofertanti , si se retine de vanzator , ofertantului castigator , pana in momentul incheierii contractului de vanzare-cumparare, urmand ca dupa aceasta data , garantia sa constituie avans din pretul de vanzare datorat de cumparator .

Valoarea adjudecata va fi achitata integral la data semnarii contractului de vanzare cumparare prin virament bancar , sau in numerar la casieria Primariei Orasului Bals.

Cheltuielile legate de întocmirea Documentației cadastrale privind amplasarea și delimitarea bunului imobil, de efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară și de autentificarea contractului de vânzare – cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

3.) OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

Să predea cumparatorului bunul vandut pe baza unui proces verbal de predare primire.

Vanzatorul are obligatia de a nu tulbura pe cumparator in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de vanzare cumparare.

4) OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

Să achite integral prețul terenului adjudecat în termen de 20 de zile de la data semnării procesului verbal de licitație, la valoarea adjudecata în lei la cursul euro stabilit de BNR la data efectuării plății.

Sa plateasca cheltuielile vanzarii : cheltuielile propriu zise ale actului, taxele de timbru si de autentificare –onorariul notarial, de publicitate imobiliara etc.

În cazul în care cumpărătorul nu respectă clauzele și termenele din prezentul caiet de sarcini, acesta este decăzut din drepturile obținute în urma participării la licitație.

5.) DISPOZIȚII FINALE

Litigiile de orice natură dacă nu se pot soluționa pe cale amiabilă sunt de competența instanțelor judecătorești.

Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare cumparare

Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost, în valoare de **100 lei**.

Ofertanții la licitație vor achita taxa de participare la licitație în suma de **300 lei**.

Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vanzare cumparare în forma autentică. Partile se vor prezenta în termen de **30 zile** după adjudecare la un birou notarial pentru încheierea în forma autentică a contractului de vanzare cumparare.

Ofertanții la licitație vor prezenta la dosarul depus pentru licitație, dovada achitării garanției de participare la licitație, a documentației de licitație și Certificat constatator din care să rezulte că nu au debite față de bugetul local.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se considera însusite de ofertant.

I. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚII

Desfasurarea licitatiei publice deschise cu strigare :

1.) Calendarul licitatiei :

- Lansarea anuntului publicitar la data de _____
- Documentele se pot procura incepand cu data de _____, de la sediul Primariei Orasului Bals , Serviciul Initiativa , Dezvoltare Locala si Achizitii Publice , str. N.Balcescu nr.14 , judetul Olt.
- Termenul limita de depunere a ofertelor _____ ora , _____, la sediul Primariei orasului Bals, judetul Olt.
- Deschiderea licitatiei in data de _____ ora , _____, la sediul Primariei orasului Bals, judetul Olt.
- Pana la data si ora limita , se vor depune la sediul Primariei Orasului Bals, documentele de capabilitate .
- In ziua de _____, ora _____ precizata in anuntul publicat in presa ,/ pe site-ul Primariei Bals , in prezenta comisiei de licitatie participantii sunt invitati in sala.
- Comisia de licitare stabileste lista de participare , in baza careia se admite participarea la licitatie , pe baza documentelor depuse.
- Deciziile comisiei de licitatie se iau cu votul a 1/3 din numarul membrilor.
- Lista este valabila daca s-au prezentat cel putin 2 ofertanti.
- Licitatia se continua numai dupa ce Comisia constata ca sunt indeplinite conditiile de capabilitate de catre cel putin 2 ofertanti .
-

2.) **Prețul de pornire al licitației este de 23,8 euro /mp** asa cum este prevazut în raportul de expertiză tehnică de evaluare aprobat prin Hotarare de Consiliu Local .

3.) **Pasul de strigare este de 0,5 euro /mp.**

4.) **Taxa de participare la licitație este de 300 lei RON.**

5.) **Garanția de participare la licitație, este de 10% din valoarea totala a terenului calculata la pretul de pornire .**

6.) **Caietul de sarcini aferent licitatiei , inclusiv toate documentele necesare licitatiei in suma de 100 lei.**

7.) **Ofertantii vor depune la sediul Primariei orasului Bals in plic sigilat urmatoarele documente :**

<ul style="list-style-type: none"> • Carte identitate –original sau copie legalizata –pt.persoane fizice
<ul style="list-style-type: none"> • Certificat constatator privind plata impozitelor si taxelor locale ,alte venituri ale bugetului local –(original sau copie legalizata)
<ul style="list-style-type: none"> • Certificat constatator privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor , taxelor si contributiilor de asigurari sociale la bugetul consolidat ANAF-DGAP-(original sau copie legalizata) –pentru persoane juridice
<ul style="list-style-type: none"> • Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului din care sa rezulte ca persoana juridica este in functiune-(original sau copie legalizata)
<ul style="list-style-type: none"> • Imputernicire pentru reprezentantul societatii , daca nu este reprezentantul legal al acesteia ,
<ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii contravalorii caietului de sarcini (copie xerox dupa chitanta)
<ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii contravalorii taxei de participare la licitatie (copie xerox dupa chitanta sau OP)
<ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii garantiei de participare (copie xerox dupa chitanta sau OP)

Documentele , notificarile si alte comunicari care trebuie transmise intre parti se vor face in forma scrisa sau alta forma care asigura inregistrarea actului , cu exceptia documentelor a caror forma a fost prevazuta prin documentele licitatiei .

Toate documentele vor fi intocmite in limba romana .

Documentele depuse de ofertanti vor fi stampilate si semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

Comisia de organizare si desfasurare a licitatiei va incheia un proces-verbal de adjudecare in doua exemplare.

Partile se vor prezenta in termen de 30 zile dupa adjudecare la un Birou Notarial in vederea incheierii contractului in forma autentica , pe baza procesului verbal de adjudecare , a HCL nr...../..... si a Caietului de sarcini.

Contractul de vanzare –cumparare se va incheia in termen de maxim **30 zile** , de la data adjudecarii .

Nu se pot inscrie la licitatie persoanele care au fost ajudecatori ai unei licitatii anterioare si nu au incheiat contract cu Consiliul Local al orasului Bals .
Din taxa de participare la licitatie se suporta cheltuielile privind organizarea licitatiei (anunturi publicitare , cheltuieli materiale-furnituri de birou.

Președinte de ședință
Statie George



Secretar general
Dinu Constantin

A blue ink signature, likely belonging to Dinu Constantin, the General Secretary.

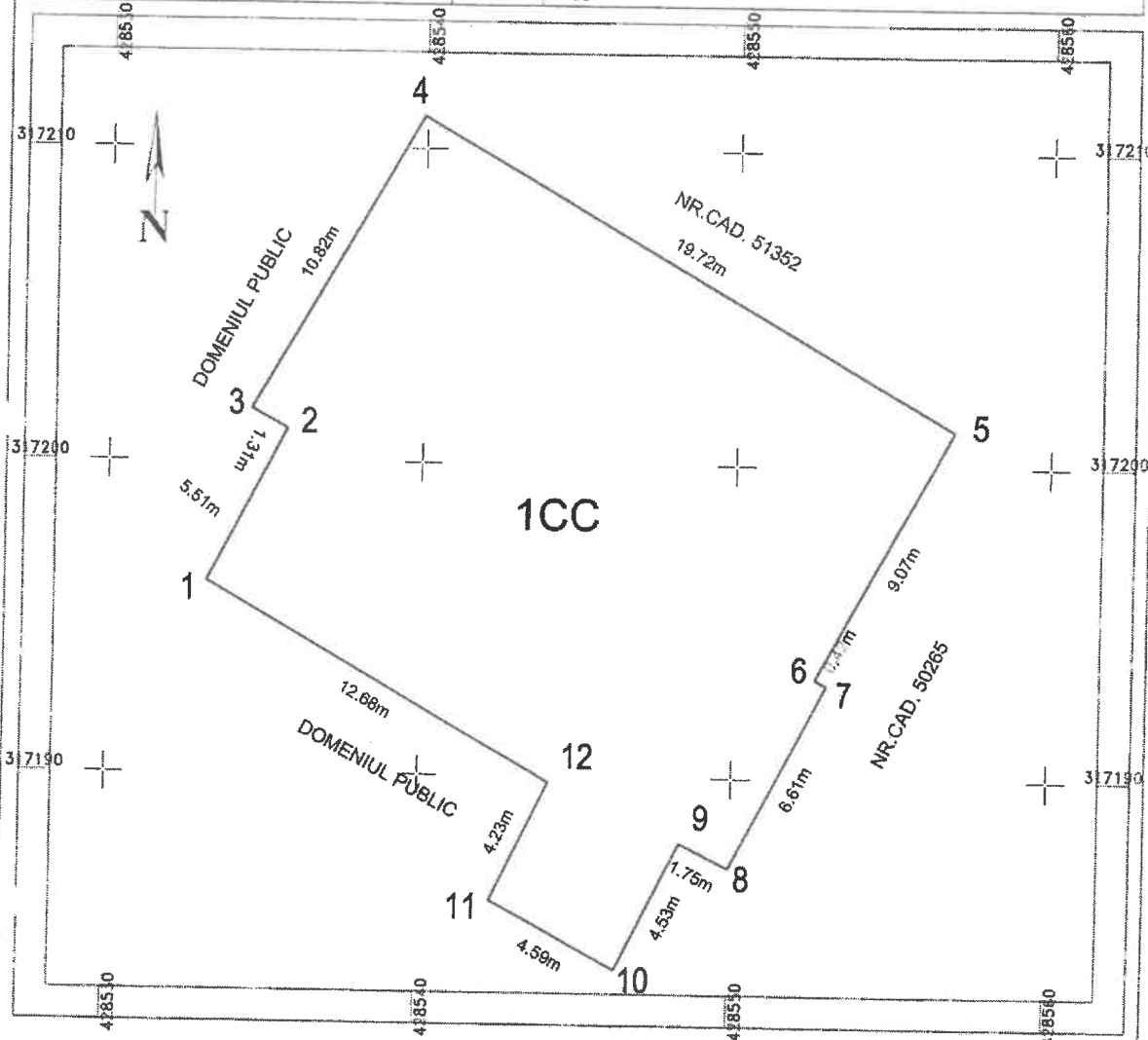
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
53372	337 MP	ORAS BALS, STR. FRATII BUZESTI, NR. 1A, JUD. OLT

Cartea Funciara nr.	UAT	BALS
---------------------	-----	------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	337 MP	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON
Total		337 MP	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii

Suprafata totala masurata a imobilului = 337 MP
Suprafata din act = 299 MP

Executant: P.F.A. PALA, GEORGIANA

Confirm executarea terenului la locul corectitudinii inlocuiri documentatiilor cadastrale a bonului de cadastru, pe baza a cartutei din teren

Semnatul executorului

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Semnatul si parafa

Presedinte de sedinta
Statie George

Secretar General
Dinu Constantin



ROMÂNIA, JUDEȚUL OLT
U.A.T ORAȘUL BALȘ
Str. Nicolae Bălcescu, nr. 14, cod 235100
Tel. 0249-450.145; Fax 0249-450.140, www. primariabals.eu,
e-mail : secretariat@primariabals.eu

Anexa nr.3 la HCL nr.337/27.02.2020

STUDIU DE OPORTUNITATE

Cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 337 mp , situat în orașul Balș , str. Fratii Buzesti nr.1A , județul Olt

1. INTRODUCERE

Prezentul studiu de oportunitate a fost facut de Serviciul Initiativa , Dezvoltare Locala si Achizitii Publice , compartimentul Chirii si Concesiuni , din cadrul Primariei Orasului Bals

Acest studiu este necesar la obtinerea Hotărârii Consiliului Local Balș, in vederea vânzării prin licitație publica a unui teren in suprafata de 337 mp masurați , situat in orasul Bals, strada Fratii Buzesti nr.1A - teren sub constructive-restaurant , jud. Olt, precum si stabilirea conditiilor in care acest teren anterior mentionat va fi vandut .

2.NATURA JURIDICA A TERENULUI

Terenul propus pentru vanzare are o suprafata de 337 mp cu numar cadastral 53372 si apartine domeniului privat al UAT Bals , poz. 6 din inventarul domeniului privat -anexa la HCL nr. 48/01.08.2018 .

3.DESTINATIA TERENULUI

Terenul situat in orasul Bals , pe strada Fratii Buzesti nr.1A ,in suprafata totala masurata de 337 mp , conform documentatiei cadastrale , are categoria de folosinta Curti, Constructii .Pe acest teren este edificata o constructie – restaurant care are alt proprietar .

Vecini (conform planului de amplasament si delimitare a imobilului):

Nord-Numar cadastral 51352

Vest- Domeniul public

Sud- Domeniul public

Est – Numar cadastral 50265

4.MODALITATEA DE DOBANDIRE DE CATRE CONSILIUL LOCAL BALS

Prin lege.

5.MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC , FINANCIAR , SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA VANZAREA

Motivele de ordin legislativ , economic, financiar si social care impun vanzarea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele :

-prevederile art.363 alin (1) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 /2019 privind Codul administrativ -Reguli speciale privind procedura de vanzare a bunurilor din domeniul privat :

“Vanzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrative-teritoriale se face prin licitatie publica , organizata in conditiile prevazute la art.334-346 , cu respectarea principiilor prevazute la art.311 , cu exceptia cazurilor in care prin lege se prevede astfel.”

Alin .(4) “Vanzarea prin licitatie publica a bunurilor imobile apartinand unitatilor administrative-teritoriale se aproba prin hotarare a consiliului judetean , a Consiliului General al Municipiului Bucuresti , respective a consiliului local al comunei , al orasului , sau al municipiului , dupa caz.”

-prevederile art.364 -Exceptii de la regulile privind procedura de vanzare a bunurilor din domeniul privat

alin.(1)-“Prin exceptie de la prvederile art. 363 alin.(1) , in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a statului sau a unitatii administrative-teritoriale pe care sunt ridicate constructii , constructorii de buna-credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor .Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare , aprobat de consiliul local sau judetean dupa caz.”

Alin.(2)-“Proprietarii constructiilor prevazute la alin(1) sunt notificati in termen de 15 zile asupra hotararii consiliului local sau judetean si isi pot exprima optiunea de cumparare in termen de 15 zile de la primirea notificarii.”

Prin vanzarea terenului mentionat , Consiliul Local Bals poate obtine venituri suplimentare la bugetul local .

Conditiiile naturale de mediu se pastreaza .

6.MODALITATEA DE SCOATERE LA VANZARE

Vanzarea se face in conformitate cu prevederile art.363 alin. (1) –(8) si prevederile art.364 alin.(1) si alin.(2) din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ.

7.ELEMENTE DE PRET

Pretul de pornire al licitatiei este de 23,8 euro /mp , conform Raportului de evaluare al proprietatii imobiliare nr.26765 /18.12.2019 , intocmit de evaluator autorizat ANEVAR Eleonora Popa , si aprobat prin Hotarare de Consiliu Local .

Președinte de ședință

Statie George



Secretar general

Dinu Constantin

A blue ink signature of Dinu Constantin, consisting of a stylized 'D' and 'C' followed by a horizontal line.