



ROMÂNIA

JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ

Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt

Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140

www.bals.eu

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării devizului la faza PT pentru proiectul „Cresterea performanței energetice a blocurilor de locuințe M1,M2,M3, str.N.Balcescu nr.193,195,197 din loc.Bals,jud.Olt”, cod SMIS 121613

Consiliul Local Balș întrunit în ședința ordinară în data de 27.02.2020 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.208/21.02.2020, legal constituit,

Luand act de:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Balș-nr. 3844/26.02.2020;
- raportul de specialitate al managerului de proiect- nr.3879/26.02.2020;
- HCL Bals nr.12/15.02.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Cresterea performanței energetice a blocurilor de locuințe M1,M2,M3 din Bals,str.N. Balcescu nr. 193,195,197,jud.Olt,completată prin HCL Bals nr.50/01.08.2018 privind Completarea anexelor la HCL nr. 12/15.02.2018 referitor la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Cresterea performanței energetice a blocurilor de locuințe M1,M2,M3 din Bals,str. N. Balcescu nr.193,195,197,jud.Olt;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Bals-aviz favorabil;

Avand in vedere prevederile:

- Ghidul solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020; Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon
- Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A - Clădiri rezidențiale emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului – Autoritatea de management pentru Programul Operațional Regional, care permite depunerea de proiecte începând cu 16.05.2016, pentru obținerea de fonduri europene;
- Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.18/04.03.2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.907/2016 cu privire la etapele de elaborare și conținutul -cadru al documentației tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- OUG nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- instrucțiunea AM POR 112/08.03.2019;
- art.129 alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.d) din OUG nr.57/2019-Codul administrativ;

- prevederile art.3 alin.2,art.42 alin.4,art.43 alin.4,art.80,81,82 si 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata;

In temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.e) coroborat cu art.196 alin.1) lit a) din OUG nr.57/2019-Codul administrativ,

Adopta prezenta

HOTARARE

Art. 1. Se aproba actualizarea devizului la faza PT pentru proiectul „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte M1,M2,M3, str.N.Balcescu nr.193,195,197 din loc.Bals,jud.Olt”, cod SMIS 121613, conform anexei.

Art.2. Prezenta hotărâre se va aduce la cunostinta publica, se va comunica Primarului oraşului Balş, serviciilor publice din cadrul Primăriei oraşului Balş şi Institutiei Prefectului- Judeţul Olt .

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Statie George



Avizat pt.legalitate
SECRETAR GENERAL,
Jr.Dinu Constantin

Bals 27.02.2020

Nr.32

(Hotararea a fost adoptata cu 17 voturi)

DEVIZ GENERAL - TOTAL

al obiectivului de investitii

**CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN ORASUL BALS, BLOC M1, STRADA NICOLAE BALCESCU, NR.193, BLOC
M2, STRADA NICOLAE BALCESCU, NR.195, BLOC M3, STRADA NICOLAE
BALCESCU, NR.197, BALS**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)	TVA	Valoare
		fără TVA		cu TVA
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,800.00	342.00	2,142.00
3.3	Expertiză tehnică	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16,500.00	3,135.00	19,635.00
3.5	Proiectare	40,500.00	7,695.00	48,195.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,500.00	3,135.00	19,635.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1,200.00	228.00	1,428.00
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,800.00	912.00	5,712.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	58,500.00	11,115.00	69,615.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	49,500.00	9,405.00	58,905.00
3.7.2	Auditul financiar	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.8	Asistență tehnică	29,677.00	5,638.63	35,315.63
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	13,849.00	2,631.31	16,480.31
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	13,849.00	2,631.31	16,480.31

	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	15,828.00	3,007.32	18,835.32
Total capitol 3		154,477.00	29,350.63	183,827.63
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,910,461.27	742,987.62	4,653,448.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,440.00	273.60	1,713.60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	14,400.00	2,736.00	17,136.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,926,301.27	745,997.22	4,672,298.49
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	58,656.93	11,144.82	69,801.75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	42,402.93	8,056.56	50,459.49
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	16,254.00	3,088.26	19,342.26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcție / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	195,873.00	37,215.87	233,088.87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9,600.00	1,824.00	11,424.00
Total capitol 5		264,129.93	50,184.69	314,314.62
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,344,908.20	825,532.54	5,170,440.74
din care:		0.00	0.00	0.00
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,954,304.20	751,317.78	4,705,621.98

Intocmit

Beneficiar / Investitor,

S.C. MAN SAN S.R.L.

DIRECTOR,

Ing. Gorunescu Vali



Secretar general,
Dinu Alui



DEVIZ GENERAL - BLOC M1

al obiectivului de investitii

**CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN ORASUL BALS, BLOC M1, STRADA NICOLAE BALCESCU, NR.193, BLOC
M2, STRADA NICOLAE BALCESCU, NR.195, BLOC M3, STRADA NICOLAE
BALCESCU, NR.197, BALS**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)	TVA	Valoare
		fără TVA	lei	cu TVA
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2			0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	600.00	114.00	714.00
3.3	Expertiză tehnică	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.5	Proiectare	13,500.00	2,565.00	16,065.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	400.00	76.00	476.00
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,600.00	304.00	1,904.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	19,500.00	3,705.00	23,205.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	16,500.00	3,135.00	19,635.00
3.7.2	Auditul financiar	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.	Asistență tehnică	9,967.00	1,893.73	11,860.73
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,651.00	883.69	5,534.69
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	4,651.00	883.69	5,534.69

	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	5,316.00	1,010.04	6,326.04
Total capitol 3		51,567.00	9,797.73	61,364.73
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,307,451.73	248,415.83	1,555,867.56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	720.00	136.80	856.80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	7,200.00	1,368.00	8,568.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,315,371.73	249,920.63	1,565,292.36
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	19,611.78	3,726.24	23,338.02
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14,193.78	2,696.82	16,890.60
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,418.00	1,029.42	6,447.42
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcție / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	65,785.00	12,499.15	78,284.15
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,200.00	608.00	3,808.00
Total capitol 5		88,596.78	16,833.39	105,430.17
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,455,535.51	276,551.75	1,732,087.26
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,322,365.51	251,249.45	1,573,614.96

Intocmit

Beneficiar / Investitor,

S.C. MAN SAN S.R.L.

DIRECTOR,

Ing. Gorunescu Vali



Secretar general,
Dinu Căluș

Președinte de sedință,
Stăniș George



DEVIZ GENERAL - BLOC M2

al obiectivului de investiții

**CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN ORAȘUL BALS, BLOC M1, STRADA NICOLAE BALCESCU, NR.193, BLOC
M2, STRADA NICOLAE BALCESCU, NR.195, BLOC M3, STRADA NICOLAE
BALCESCU, NR.197, BALS**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)	TVA	Valoare
		fără TVA		cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3	5	7		
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2			0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	600.00	114.00	714.00
3.3	Expertiză tehnică	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.5	Proiectare	13,500.00	2,565.00	16,065.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	400.00	76.00	476.00
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,600.00	304.00	1,904.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	19,500.00	3,705.00	23,205.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	16,500.00	3,135.00	19,635.00
3.7.2	Auditul financiar	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.	Asistență tehnică	10,429.00	1,981.51	12,410.51
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,867.00	924.73	5,791.73
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	4,867.00	924.73	5,791.73

	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	5,562.00	1,056.78	6,618.78
Total capitol 3		52,029.00	9,885.51	61,914.51
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,365,533.15	259,451.30	1,624,984.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,365,533.15	259,451.30	1,624,984.45
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	20,483.00	3,891.77	24,374.77
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,065.00	2,862.35	17,927.35
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,418.00	1,029.42	6,447.42
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcție / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	68,831.00	13,077.89	81,908.89
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,200.00	608.00	3,808.00
Total capitol 5		92,514.00	17,577.66	110,091.66
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,510,076.15	286,914.47	1,796,990.62
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,380,598.15	262,313.65	1,642,911.80

Intocmit

Beneficiar / Investitor,

S.C. MAN SAN S.R.L.

DIRECTOR,

Ing. Gorunescu Vali



Secretar general,
Dinu Căluș



DEVIZ GENERAL - BLOC M3

al obiectivului de investitii

CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASUL BALS, BLOC M1, STRADA NICOLAE BALCESCU, NR.193, BLOC M2, STRADA NICOLAE BALCESCU, NR.195, BLOC M3, STRADA NICOLAE BALCESCU, NR.197, BALS

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)	TVA	Valoare
		fără TVA		cu TVA
1	2	lei	lei	lei
	3	5	7	
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2			0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	600.00	114.00	714.00
3.3	Expertiză tehnică	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.5	Proiectare	13,500.00	2,565.00	16,065.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	400.00	76.00	476.00
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,600.00	304.00	1,904.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	19,500.00	3,705.00	23,205.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	16,500.00	3,135.00	19,635.00
3.7.2	Auditul financiar	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.	Asistență tehnică	9,281.00	1,763.39	11,044.39
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,331.00	822.89	5,153.89
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	4,331.00	822.89	5,153.89

	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	4,950.00	940.50	5,890.50
Total capitol 3		50,881.00	9,667.39	60,548.39
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,237,476.39	235,120.50	1,472,596.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	720.00	136.80	856.80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	7,200.00	1,368.00	8,568.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,245,396.39	236,625.30	1,482,021.69
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	18,562.15	3,526.81	22,088.96
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13,144.15	2,497.39	15,641.54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,418.00	1,029.42	6,447.42
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcție / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	61,257.00	11,638.83	72,895.83
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,200.00	608.00	3,808.00
Total capitol 5		83,019.15	15,773.64	98,792.79
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,379,296.54	262,066.33	1,641,362.87
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,251,340.54	237,754.69	1,489,095.23

Intocmit

S.C. MAN SAN S.R.L.

DIRECTOR,

Ing. Gorunescu Vali

Beneficiar / Investitor,



Secretar general,
Dinu Chiu
[Signature]