



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.bals.eu

HOTĂRÂRE

referitor la aprobarea chiriei actualizate pentru anul 2020, aplicabila titularilor contractelor de inchiriere pentru locuintele detinute de tineri, realizate de Agentia Nationala pentru Locuinte in orasul Bals, blocul ANL situat in strada N. Balcescu nr.152

Consiliul Local Balș întrunit în ședința ordinară în data de 27.02.2020 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.208/21.02.2020, legal constituit,

Luand act de:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Balș-nr.2304/03.02.2020;
- raportul nr.2625/06.02.2020 al Serviciului IDLAP din cadrul Primăriei Balș;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Balș-aviz favorabil;

Avand in vedere prevederile:

- Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte ,republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a) din OUG nr.57/2019-Codul administrativ;
- art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.43 alin.4, art.80, 81, 82 si 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa privind elaborarea actelor normative, republicata;

In temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) si ale art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019-Codul administrativ

Adopta prezenta

HOTARARE

Art.1. Se aproba fisa de calcul chirie ANL pentru tinerii cu varsta pana in 35 de ani, conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba fisa de calcul chirie ANL pentru tinerii cu varsta peste 35 de ani, conform Anexei nr.2 la prezenta hotarare.

Art.3. Cu data prezentei orice alte prevederi contrare se abroga.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunostinta publica,se va comunica Primarului oraşului Balş, serviciilor publice din cadrul Primăriei oraşului Balş şi Instituţiei Prefectului- Judeţul Olt .

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Statie George**



**Avizat pt.legalitate
SECRETAR GENERAL,
Jr.Dinu Constantin**

A blue ink signature, likely belonging to the General Secretary, Dinu Constantin.

**Bals 27.02.2020
Nr.29
(Hotararea a fost adoptata cu 16 voturi)**

Anexa nr. 1 la HCL Nr.29 / 27.02.2020

FISA CALCUL CHIRIE AN.L. PENTRU TINERI CU VARSTA PANA LA 35 DE ANI, PENTRU ANUL 2020

Numarul de camere	Acđ/ap (mp)	Pret Lei/mp Acđ	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizari) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, capital si administrare (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderea rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderea receptiei locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderarea veniturilor (lei)	Valoare chirie dupa ponderarea veniturilor (lei)	Valoare chirie dupa ponderarea veniturilor (lei)
0	1	2	3=1x2	4=3x0ani	5=3x0,2% (lei)	6=3x0%	7=4+5+6	7=7x3,8%	8=7/12	9=8*0,7	10=9*0,9	11=10*0,8	11=10*0,9	11=10*1,0
1	56,98	1916.42	109197.61	1819.96	218.40	0	2038.36	2115.81	176.32	123.42	111.08	89	100	111
1	61,35	1916.42	117572.37	1959.54	235.14	0	2194.68	2278.08	189.84	132.88	119.59	96	108	120
1	62,23	1916.42	119258.82	1987.65	238.52	0	2226.17	2310.76	192.56	134.79	121.31	97	109	121
1	66,22	1916.42	126905.33	2115.09	253.81	0	2368.7	2458.92	204.90	143.44	129.09	103	116	129
2	78,75	1916.42	150918.07	2515.30	301.84	0	2817.14	2924.19	243.68	170.58	153.52	123	138	154
2	84,84	1916.42	162589.07	2709.82	325.18	0	3034.99	3150.33	262.53	183.77	165.39	132	149	165
2	87,36	1916.42	167418.45	2790.31	334.84	0	3125.14	3243.90	270.32	189.22	170.30	136	153	170
2	92,40	1916.42	177077.20	2951.29	354.15	0	3305.44	3431.04	285.92	200.14	180.13	144	162	180

PRESEDINTE DE SEDINTA,

STATIE GEORGE

SECRETAR GENERAL U.A.T.,

DINU CONSTANTIN



Anexa nr. 2 la HCL Nr. 29 /27.02.2020

FISA CALCUL CHIRIE A.N.L. PENTRU TINERI CU VARSTA PESTE 35 DE ANI, PENTRU ANUL 2020

Cota maxima autoritati 0,1 %

Numarul de camere	Ac/dap (mp)	Pret Lei/mp Acd	Valoarea de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperare a investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretiner e curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (lei)	Chirie neta anuală (lei)	Chirie neta anuală actualizată cu rata anuală a inflatiei (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa pondere rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa pondere an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)
0	1	2	3=1x2	4=3:60ani	5=3x0,2%	6=3x0,1 %	7=4+5+6	7=7x3,8%	8=7/12	9=8*0,7	10=9*0,9	11=10*0,8	11=10*0,9	11=10*1,00
1	56,98	1916.42	109197.61	1819.96	218.39	109.20	2147.55	2229.16	185.76	130.03	117.03	94	105	117
1	61,35	1916.42	117572.37	1959.54	235.14	117.57	2312.28	2400.12	200.01	140	126	101	113	126
1	62,23	1916.42	119258.82	1987.65	238.52	119.26	2345.42	2434.55	202.88	142.02	127.81	102	115	128
1	66,22	1916.42	126905.33	2115.08	253.81	126.91	2495.80	2590.64	215.88	151.12	136	109	122	136
2	78,75	1916.42	150918.07	2515.30	301.84	150.92	2968.05	3080.84	256.74	179.72	161.74	129	146	162
2	84,84	1916.42	162589.07	2709.82	325.18	162.59	3197.58	3319.09	276.59	193.61	174.25	139	157	174
2	87,36	1916.42	167418.45	2790.31	334.84	167.42	3292.56	3471.68	284.81	199.36	179.42	144	161	179
2	92,40	1916.42	177077.28	2951.29	354.15	177.07	3482.52	3614.85	301.24	210.87	189.78	152	171	190

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL U.A.T.,

STATIE GEORGE

DINU CONSTANTIN

