



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L O L T**  
**C O N S I L I U L L O C A L A L O R A Ş U L U I B A L Ş**

Balş, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt  
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140  
www.bals.eu

---

**H O T Ă R Ă R E**

**Referitor la aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 60 mp, situat in orasul Bals, str. N.Balcescu nr.199A, judetul Olt si a documentatiei privind vanzarea**

**Consiliul Local Balş întrunit în şedinţa ordinară în data de 29.08.2019 prin Dispoziţia Primarului Oraşului Balş nr.591/22.08.2019, legal constituit,**

**Luand act de:**

- referatul de aprobare nr.15743/20.08.2019 al Primarului orasului Bals;
- raportul der specialitate 15816/21.08.2019 al Serviciului Iniţiaivă ,Dezvoltare Locală şi Achiziţii Publice ;
- studiu de oportunitate;
- raportul de evaluare nr. 14484/30.07.2019;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Bals- aviz favorabil;

**Avand in vedere prevederile:**

- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.b), ale art.363 alin.(1), (2),(4),(5)(6),(7) si(8) si ale art.364 din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ;
- art.3 alin.2,art.42 alin.4,art.43 alin.4,art.80,81,82 si 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata;

**In temeiul prevederilor art.139 alin.(2) si ale art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019- Codul administrative**

**Adopta prezenta**

**HOTARARE**

**Art.1.** Se insuseste raportul de evaluare nr.14484/30.07.2019 intocmit de evaluator autorizat ANEVAR POPA ELEONORA pentru proprietatea imobiliara teren intravilan,categoria de folosinta Curti Constructii, in suprafata totala de 60 mp, situata în Balş, str. N.Balcescu nr.199A, jud.Olt, CF nr.52893, nr. cadastral 52893.

**Art. 2.** (1)- Se aprobă vânzarea prin licitatie publica a terenului intravilan, ,categoria de folosinta Curti Constructii, in suprafata totala de 60 mp, situata în Balş, str. N.Balcescu nr.199A, jud.Olt, CF nr.52893, nr. cadastral 52893, care face parte din inventarul domeniului privat al orasului Bals, cu urmatoarele vecinatati:E: blocul O;V: alee acces;N: domeniu public;S: alee acces.

(2)- Terenul prevazut la alin.(1) nu face obiectul restituirii in natura catre fostii proprietari in conditiile Legii nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in proprietatea statului in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini si nu face obiectul vreunui litigiu.

**Art.3.** In conformitate cu dispozitiile art.364 din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ se acorda drept de preemtiune domnului Vladutu Dumitru, care a edificat o constructie pe acest teren si pe care il detine in baza unui contract de concesiune - nr.3/09.06.2004.

**Art. 4.(1)** – Pretul de pornire al licitatiei este de 25 euro/mp , stabilit conform raportului de evaluare nr. 14484/30.07.2019, intocmit de evaluator autorizat ANEVAR POPA ELEONORA.

(2)- Plata contravalorii terenului adjudecat se face integral inainte de semnarea contractului de vanzare-cumparare la un notariat public.

**Art.5.** – Se aproba caietul de sarcini pentru vanzarea terenului descris mai sus, anexa nr.1 la prezenta hotarare.

**Art. 6.** – Planul de amplasament al terenului se regăsește în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 7.** – Se aprobă Studiul de oportunitate care constituie anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

**Art.8.** – Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al UAT Bals, avand in vedere prevederile art.2 din prezenta hotarare.

**Art.9.-** Presedintele si membrii comisiei de licitatie publica vor fi numiti prin dispozitia primarului orasului Bals.

**Art. 10.** – Se împuternicește secretarul UAT Balș, jr.Dinu Constantin, să semneze la notarul public contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.11.** – Prezenta hotărâre se va comunica Primarului orașului Balș, serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș, Serviciului Urbanism pentru ducere la îndeplinire și Institutiei Prefectului Județului Olt .

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
STANA DANIELA**



**Avizat pt.legalitate conform art.117  
lit.a) din Legea nr.215/2001  
SECRETAR,  
Jr.Dinu Constantin**

**Bals 29.08.2019**

**Nr.44**

**(Hotararea a fost adoptata cu 15 voturi)**