



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.bals.eu

HOTĂRÂRE

Referitor la trecerea din domeniul public al UAT Bals în domeniul privat al UAT Bals a unei suprafețe de teren

Consiliul Local Balș întrunit în ședința ordinară în data de 29.08.2019 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.591/22.08.2019, legal constituit,

Luând act de:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Bals – 15514/14.08.2019;
- raportul compartimentului de specialitate- nr.15554/19.08.2019;
- procesul verbal al comisiei de inventariere a domeniului public;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Bals- aviz favorabil;

Având în vedere prevederile:

- art.864 din Legea nr.287/2009- Cod civil, republicata, cu modificările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) ,art.361 alin.(2) și (3) din OUG nr.57/2019- Codul administrativ;
- prevederile art.3 alin.2,art.42 alin.4,art.43 alin.4,art.80,81,82 și 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă privind elaborarea actelor normative, republicata;

In temeiul prevederilor art.139 alin.(2) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019- Codul administrativ,

Adopta prezenta

HOTARARE

Art.1. Se aproba trecerea din domeniul public al UAT Bals în domeniul privat al UAT Bals a unui teren intravilan în suprafața de 60 mp, situat în orașul Bals, str.N.Balcescu nr.199 A, jud.Olt,aflat la poziția nr.279 în inventarul domeniului public, CF nr.52893, nr.cadastral 52893, cu următoarele vecinatati:-E: blocul O;V: alee acces;N: domeniu public;S: alee acces,modificandu-se în mod corespunzator hotararile Consiliului Local Bals privind însușirea domeniului public și privat al UAT Bals.

Art.2. Terenul care face obiectul articolului de mai sus se afla în circuitul civil,nu este grevat de sarcini și nu face obiectul niciunui litigiu.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va aduce la cunostinta publica, se va comunica Primarului orașului Balș, serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș și Instituției Prefectului Județului Olt .

PRESEDINTE DE SEDINTA,
STANA DANIELA



Avizat pt.legalitate conform art.117
lit.a) din Legea nr.215/2001
SECRETAR,
Jr.Dinu Constantin

Bals 29.08.2019

Nr.43

(Hotararea a fost adoptata cu 15 voturi)



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL BALȘ
PRIMAR

Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.bals.eu

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Referitor la trecerea din domeniul public al UAT Bals in domeniul privat al UAT Bals a unei suprafete de teren.

Luand act de:

- referatul de aprobare al Primarului orasului Bals – 15514/14.08.2019;
- raportul compartimentului de specialitate- nr.15554/19.08.2019;
- procesul verbal al comisiei de inventariere a domeniului public;

Avand in vedere prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c) ,art.361 alin.(2) si (3) din OUG nr.57/2019- Codul administrativ;
- prevederile art.3 alin.2,art.42 alin.4,art.43 alin.4,art.80,81,82 si 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa privind elaborarea actelor normative, republicata;

In temeiul prevederilor art.139 alin.(2) si ale art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019- Codul administrativ;

PRIMARUL ORAȘULUI BALȘ
PROPUNE
URMĂTORUL
PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1. Se aproba trecerea din domeniul public al UAT Bals in domeniul privat al UAT Bals a unui teren intravilan in suprafata de 60 mp, situat in orasul Bals, str.N.Balcescu nr.199 A, jud.Olt,aflat la pozitia nr.279 in inventarul domeniului public, CF nr.52893, nr.cadastral 52893, cu urmatoarele vecinatati:-E: blocul O;V: alee acces;N: domeniu public;S: alee acces,modificandu-se in mod corespunzator hotararile Consiliului Local Bals privind insusirea domeniului public si privat al UAT Bals.

Art.2. Terenul care face obiectul articolului de mai sus se afla in circuitul civil,nu este grevat de sarcini si nu face obiectul niciunui litigiu.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va aduce la cunostinta publica, se va comunica Primarului orașului Balș, serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș și Institutiei Prefectului Județului Olt .

Inițiator, PRIMAR,





ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL BALȘ
PRIMAR

Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.bals.eu

Nr.15514/14.08.2019

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea din domeniul public al UAT Bals in domeniul privat al UAT Bals a unei suprafete de teren

Analizand cererea domnului Vladutu Dumitru, nr.8972/09.05.2019, prin care solicita cumpararea unei suprafete de teren de 60 mp, pe care o detine in concesiune in baza contractului nr.3/09.06.2004 si in urma consultarii cu functionarii din aparatul de specialitate s-a constatat:

- terenul in cauza se afla in domeniul public al orasului Bals, deoarece numai terenurile proprietate publica pot fi concesionate;
- pentru a da curs cererii domnului Vladutu Dumitru, este necesara trecerea terenului din domeniul public in domeniul privat al orasului.

In acest sens, propun serviciului de specialitate intocmirea raportului si supun dezbaterii consiliului local proiectul de hotarare.

PRIMAR,
Ing. Mădălin Ady Teodosescu





ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL BALSȘ
PRIMARIE

Balsș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.bals.eu

SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
NR.15554/19.08.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public al UAT Bals in domeniul privat al UAT Bals a unei suprafete de teren

Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului analizand proiectul de hotarare si in baza referatului de aprobare al Primarului orasului Bals, a constatat urmatoarele:

- terenul in cauza are o suprafata de 60 mp,este situat in orasul Bals,str.N.Balcescu nr.199A, se afla in inventarul domeniului public al orasului la pozitia nr.279, CF nr.52893, nr. cadastral 52893, avand urmatoarele vecinatati:
 - a) E:blocul O;
 - b)V:alee acces;
 - c) N: domeniu public;
 - d) S: alee acces.
 - pentru a putea fi vandut, terenul trebuie sa faca parte din domeniul privat al orasului.In conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019- Codul administrativ, art.361 alin.(2) si (3):
(2)Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.
(3)În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.
 - terenul face parte din circuitul civil,nu este grevat de sarcini si nu face obiectul niciunui litigiu.
 - terenul face obiectul unui contract de concesiune, nr.3/09.06.2004,concesionar fiind domnul Vladutu Dumitru. Din anul 2004,terenul este folosit de concesionar,ridicand si o constructie care este intabulata.
 - concesionarul si-a manifestat optiunea cumpararii acestuia, in acest sens facand o cerere: nr.8972/09.05.2019.Prin urmare, acest teren nu mai prezinta interes public local.
- Avand in vedere aceste considerente,este necesara adoptarea unei hotarari privind trecerea din domeniul public al UAT Bals in domeniul privat al UAT Bals a acestei suprafete de teren.

Sef serviciu UAT,
Iancu Jurebie

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

Nr. 95 / 27.08.2019

R A P O R T

privind

trăzirea din domeniul public în domeniul privat al UAT Balș a unei suprafețe de teren

Comisia de specialitate a Consiliului Local al orașului Balș pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, formată din consilierii: Osiac Ion, Gheorghe Mariana, Tucan Dumitru, Tanasie Silviu Florin, Stăte George.

Luând în discuție raportul nr. 15554 din data de 19.08.2019, al serviciului/oficiului/compartimentului/ Secretarului UAT Balș din cadrul Primăriei orașului Balș privind

conform raport

Comisia avizează proiectul de hotărâre cu următoarele amendamente:

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune adoptarea unei hotărâri în acest sens.

PREȘEDINTELE COMISIEI,



SECRETARUL COMISIEI,

