



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALS

Bals, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.bals.eu

HOTĂRÂRE

Referitor la darea in folosinta gratuita catre O.C.P.I. Olt a unui spatiu, aflat in domeniu public al orasului Bals, in vederea infiintarii Biroului de Relatii cu Publicul al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Olt

Consiliul Local Bals intrunit in sedinta ordinara in data de 30.05.2019 prin Dispozitia Primarului Orasului Bals nr.357/24.05.2019, legal constituit,

Luand act de:

- expunerea de motive a Primarului orasului Bals- 10450/29.05.2019 ;
- raportul compartimentului de specialitate – 10451/29.05.2019;
- adresa nr.2903/15.05.2019 a O.C.P.I.- Olt, inregistrata la Primaria orasului Bals sub nr.9443/15.05.2019;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Bals- aviz favorabil;

Avand in vedere prevederile:

- art.3 alin.(3) din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare – nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.a), art.124 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.43 alin.4, art.80, 81, 82 si 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata;

In temeiul prevederilor art.45 alin(3) si ale art.115 alin.(1) lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Adopta prezenta

HOTARARE

Art.1. Se aproba darea in folosinta gratuita pe o perioada de 5 ani a spatiului ce apartine domeniului public al orasului Bals, amplasat la subsolul sediului Primariei orasului Bals, din str.N.Balcescu nr.14, catre O.C.P.I. Olt.

Art.2. Se aproba contractul de comodat incheiat intre Orasul Bals si O.C.P.I. Olt, in forma prevazuta in anexa la prezenta hotarare.

Art.3. Se imputerniceste Primarul orasului Bals, domnul Teodosescu Madalin-Ady sau o alta persoana desemnata de acesta, sa semneze contractul de comodat si procesul verbal de predare –primire a spatiului.

Art.4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunostinta publica, se va comunica Primarului orașului Bals, serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Bals, O.C.P.I. Olt și Instituției Prefectului Județului Olt.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
GHEORGHE MARIANA**



Avizat pt.legalitate conform art.117
lit.a) din Legea nr.215/2001
SECRETAR,
Jr. Dinu Constantin

Bals 30.05.2019

Nr.31

(Hotararea a fost adoptata cu 19 voturi)

Anexa la HCL nr.31/30.05.2019

Orasul Bals, Judetul Olt
Str. N. Balcescu nr. 14
Tel. 0249/450145; Fax 0249/450140
www.bals.eu

O.C.P.I. Olt
Slatina, str. Arcului nr. 20
Tel 0249/437930; Fax 0249/437521

CONTRACT DE COMODAT

I. PARTILE CONTRACTANTE:

ORASUL BALS, cu sediul in localitatea Bals, str. N. Balcescu nr. 14, jud. Olt, tel: 0249/450145; fax: 0249/450140, reprezentat prin Primar – Teodosescu Madalin-Ady, in calitate de comodant si

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA OLT, cu sediul in localitatea Slatina, str. Arcului nr. 20, jud. Olt, tel: 0249/437930; fax: 0249/437521, reprezentat de director Gigel Chirita, in calitate de comodatari,

au convenit sa incheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozitiilor art. 2146-2157 Cod civil si a urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Comodantul, Orasul Bals remite spre folosinta cu titlu gratuit, comodatului – Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, pe o perioada de 5 ani, cu incepere de azi, data semnarii contractului, un spatiu situat la subsolul sediului Primariei orasului Bals, in suprafata de mp, cu acces la dependinte si la caile de acces, unde O.C.P.I. Olt urmeaza sa desfasoare activitati specific obiectului de activitate, in temeiul art. 3 alin. (3) din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare – nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

1.2. Imobilul care face obiectul prezentului contract se afla in circuitul civil, nu este sechestrat sau urmarit si este proprietatea Orasului Bals.

1.3. O.C.P.I. Olt, prin reprezentant, in calitate de comodatari, accept cu titlu de imprumut de folosinta, in conditiile aratate, pe o perioada determinata de 5 ani, cu incepere de azi, data semnarii prezentului in scris, spatiul in scopul realizarii activitatii specific obiectului de activitate al institutiei.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe termen de 5 ani incepand cu data incheierii lui. Durata contractului poate fi prelungita, cu acordul partilor, prin act aditional.

3.2. Predarea spatiului catre comodatari va avea loc la data de, data la care incepe executarea contractului.

3.3. Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Comodantul se obliga:

- a) sa predea comodatarului spatiul liber;
- b) sa nu-l impiedice pe comodatatar sa foloseasca spatiul pana la termenul convenit;
- c) sa asigure comodatarului folosinta utila si netulburata a spatiului ,precum si accesul la utilitati.

4.2. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a) sa conserve spatiul si sa se ingrijeasca de el ca un bun proprietar;
- b) sa foloseasca spatiul conform destinatiei sale ,avand dreptul sa-l amenajeze;
- c) sa suporte toate cheltuielile de folosinta ale spatiului (cheltuieli de intretinere, energie electrica si termica, abonamentul telefonic, eventuale reparatii), precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosirea acestuia;
- d) sa predea comodantului spatiul la data expirarii termenului pentru care s-a incheiat contractul.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract inceteaza:

- a) la implinirea termenului;
- b) prin acordul partilor, exprimat anterior expirarii termenului prevazut in contract.
- c) alte cauze prevazute de lege.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau /si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

6.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 15 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.3. Daca in termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa prevazuta in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Daca notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

7.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de ele.

8.2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

9.2. Presentul contract reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.
9.3. Presentul contract s-a incheiat azi....., in 3 xemplare originale.

COMODANT

COMODATAR

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
GHEORGHE MARIANA**



**Avizat pt.legalitate conform art.117
lit.a) din Legea nr.215/2001
SECRETAR,
Jr. Dinu Constantin**