



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14,
235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.bals.ro



HOTĂRÂRE

Referitor la: aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă cu strigare a unui teren în suprafață de 5080 mp, situat în orașul Balș, str. Depozitelor nr.7, județul Olt și a documentației privind vânzarea

Consiliul Local Balș întrunit în ședința ordinară în data de 27.09.2018 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.694/21.09.2018, legal constituit,

Luand act de:

- Expunerea de motive nr.18371/25.09.2018 a primarului orașului Balș;
- Raportul nr.18384/25.09.2018 al Serviciului Inițiativă, Dezvoltare Locală și Achiziții Publice ;
- Studiu de oportunitate;
- Raportul de evaluare nr. 18341/24.09.2018 ;
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Balș-aviz favorabil;

Având în vedere:

- prevederile art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit b și ale art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.43 alin.4, art.80, 81, 82 și 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art. 45 alin.3 și ale art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se însușește raportul de evaluare nr.18341/24.09.2018 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Gorunescu Vali pentru proprietatea imobiliară teren intravilan, categoria de folosință Curți Construcții, în suprafață totală de 5080 mp, situată în orașul Balș, str. Depozitelor nr.7, jud.Olt.

Art. 2. (1)- Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului intravilan, categoria de folosință Curți Construcții, situat în orașul Balș, str. Depozitelor nr.7, județul Olt, în suprafață de 5080 mp, care face parte din inventarul domeniului privat al orașului Balș, nr.inventar 67, CF nr.52690 și care are următoarele vecinătăți:

-la nord: DE 147/1;

-la sud : S.C. TEXAS S.A.;

-la est: REMAT Balș;

-la vest:Str.Depozitelor;

(2)- Terenul prevazut la alin.(1) nu face obiectul restituirii in natură catre foștii proprietari in condițiile Legii nr.10/2001,privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989,nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Art.3. In conformitate cu dispozițiile art.123 alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,cu modificările si completările ulterioare, se acordă drept de preempțiune Ocolului Silvic Balș.

Art. 4.(1) – Prețul de pornire al licitației este de 17 euro/mp , stabilit conform raportului de evaluare nr. 18341/24.09.2018, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Gorunescu Vali.

(2)- Plata contravalorii terenului adjudecat se face integral înainte de semnarea contractului de vânzare-cumparare la un Notariat Public.

Art.5. – Se aprobă caietul de sarcini pentru vânzarea terenului descris mai sus,anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 6. – Planul de amplasament al terenului se regăsește în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 7. – Se aprobă Studiul de oportunitate care constituie anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.8. – Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al orasului Bals,avand în vedere prevederile art.2 din prezenta hotărâre.

Art.9.- Președintele și membrii comisiei de licitație publică deschisă cu strigare vor fi numiți prin dispoziția primarului orașului Balș.

Art. 10. – Se împuternicește secretarul UAT Balș, jr.Dinu Constantin, să semneze la notarul public contractul de vânzare-cumpărare.

Art.11. – Prezenta hotărâre se va comunica Primarului orașului Balș, serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș, Serviciului Urbanism pentru ducere la îndeplinire și Instituției Prefectului Județului Olt .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FRUNZĂ ALEXANDRU**

**Avizat pt.legalitate conform art.117
lit.a) din Legea nr.215/2001
SECRETAR,
Jr. Dinu Constantin**

Bals 27.09.2018

Nr.68

(Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi)