

ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
PRIMĂRIA ORAȘ BALȘ  
BIROUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE  
NR.21994/12.11.2018

APROBAT  
PRIMAR  
ING. TEODOSESCU MĂDĂLIN-ADY



### REFERAT

#### privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2019

Avand in vedere:

- prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii 215/2001, republicata, privind administratia publica locala;
- prevederile art.29,alin2 din Legea tinerilor nr.350/2006;
- art.3, lit.(e ) din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- prevederile OUG nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru;
- prevederile Ordinului Ministrului Administratiei si Internelor nr.1501/2006 privind procedura inmatricularii, igrisrarii, radierii si eliberarea autorizatiei de circulatie provizorie sau pentru probe a vehiculelor;
- Legea nr.196/2017 –modificari aduse Codului fiscal

**PROPUNEM**

Stabilirea impozitelor si taxelor pentru anul 2019, după cum urmează:

#### ART I.

1. nivelurile impozitelor și taxelor locale stabilite in sume fixe pentru anul 2019 sunt mentionate in Anexa nr.1:

- Pentru cladirile rezidentiale si cladire –anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a cladirii. Valoarea impozabila a cladirii se va ajusta în funcție de rangul localitatii si zona în care este amplasată clădirea cu coeficientul de corecție corespunzător, care va fi:

- zona A - 2,30
- zona B - 2,20
- zona C - 2,10
- zona D - 2,00

2. Valoarea impozabilă (lei) in cazul cladirilor rezidentiale si a cladirilor-anexa, se determindă prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acestora ( mp) cu valoarea impozabilă corespunzătoare ( lei/mp) , Legea 227/2015 prevazuta în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărîre.

3. Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia după cum urmează:

- a) cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- c) cu 10% pentru cladirile care au o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

4. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice ,se stabileste fata de nivelul anului 2018, o cota aditionala de 10%. Astfel, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,22%, asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anterior anului de referinta;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobindite in ultimii 5 ani anterior anului de referinta.

4. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin calcularea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a cladirii.

5. In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform cladirilor rezidentiale.

6. In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

7. Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiatae distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliul fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza la fel ca impozitul pe cladirile rezidentiale;

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliul fiscal la care se desfasoara o activitate economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul se calculeaza la fel ca impozitul pe cladirile nerezidentiale.

8. Pentru cladirile rezidentiale, aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.2%, asupra valorii impozabile a cladirii.

9. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul / taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1.3%, asupra valorii impozabile a cladirii.

10. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin calcularea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a cladirii.

11. In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

12. Valoarea impozabila a cladirii aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/ taxa.

13. Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de evaluator autorizat.

14. In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anterior anului de referinta, cota impozitului/ taxei pe cladiri este 5%.

15. Impozitul pe cladiri, datorat de aeluisi buget local de catre contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei, inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

16. Impozitul pe clădiri, conform art.462, alin.1, din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, se plătește anual, în două rate egale, până la 31 martie respectiv 30 septembrie inclusiv.

17. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădire , datorat pentru întreg an de către contribuabili , până la 31 martie a anului 2019, se acordă o bonificație de 10%.

18. Taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

19. Impozitul pe cladiri se majoreaza cu 100% pentru cladirile neingrijite situate in intravilanul localitatii.

20. Impozitul pe cladiri pentru Fundatia judeteana pentru tineret Olt, care functioneaza in baza Legii nr.350/2006 (Legea Tinerilor) se calculeaza prin aplicarea cotei minime de 02% prevazuta in Codul fiscal asupra valorii de inventar a cladirii conform art.292, alin.2

## ART.II

1. Impozitul / taxa pe teren, se stabilește luind in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

Pentru terenurile categoria curti- constructii aflate in proprietatea persoanelor fizice si persoanelor juridice, se stabileste fata de nivelul anului 2018, o cota aditionala de 9 %.

2. In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosință teren cu construcții , impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma prevazuta in tabel.

3. In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat la registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului cu suma prevazuta in tabel, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie.

4. In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului cu suma prevazuta in tabel si se ajustează cu coeficientul de corecție corespunzător rangului zonei , respectiv

- zona A - 2,30
- zona B - 2,20
- zona C - 2,10
- zona D - 2,00

5. Impozitul pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei, inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

6. Impozitul/taxa pe teren, conform art. art.260, alin.1, din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, se plătește anual, în două rate egale, până la 31 martie respectiv 30 septembrie inclusiv.

7. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren ,datorat pentru întregul an de contribuabili, până la 31 martie a anului 2019, se acordă o bonificație de 10%.

8. Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

9. Impozitul pe teren se majorează cu 100% pentru terenurile negrijite situate în intravilanul localității.

#### ART.III

1. Impozitul asupra mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică, ce aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice, se stabilește prin înmulțirea fiecărei grupe de 200cmc sau fracțiune din aceasta, cu suma corespunzătoare din tabel.

2. Impozitul pe mijloacele de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei, inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

3. Impozitul pe mijloacele de transport , se plătește anual, în două rate egale, până la 31 martie respectiv 30 septembrie inclusiv.

4. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport ,ce aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice ,datorat pentru întreg an, până la 31 martie a anului 2019, se acordă o bonificație de 10%.

#### ART.IV

1. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se calculează prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

a) Valoarea taxei în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat cu 32 lei.

b) Valoarea taxei în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat cu 23 lei.

3. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate , se plătește anual, în două rate egale, până la 31 martie respectiv 30 septembrie inclusiv.

#### ART.V

1. Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561-restaurante și 563-baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932- Alte activități recreative și distractive , datorează o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică astfel:

- a) pana la 50mp inclusiv - 203lei
- b) intre 51 si 150mp inclusiv -507lei
- c) intre 151 si 350mp inclusiv - 1013 lei
- d) intre 351 si 500mp inclusiv - 1520lei
- e) peste 500mp -4054lei

2. Autorizatia privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica , se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla amplasata unitatea.

#### ARTVI

.Pentru taxele speciale( taxa iluminat si taxa maturat stradal)se stabileste fata de nivelul anului 2018, o cota aditionala de 66,6%.

#### ART VII

Conform art.456,alin2 ,din Codul Fiscale se propune scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pe cladiri pentru :

- a) cladirile care, potrivit legii,sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologie, muzee ori case memoriale, se reduc cu 50%;
- b) cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, sunt scutite 100%;
- c) cladirile de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ, sunt scutite 100%;
- d) cladirile afectate de calamitati, pe un an de zile,incepind cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul,se reduc cu 50%;
- e) cladirea folosita ca domiciliul si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3,alin.1,lit.b si art.4, alin.1, din Legea 341/2004cu modificarile si completarile ulterioare, se reduce cu 50%;
- f) cladirea folosita ca domiciliu, aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare constau in exclusivitate din ajutorul social, se reduce cu 50%.

#### ART VIII

Conform art.464,alin2 ,din Codul Fiscale se propune scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pe teren pentru :

- a) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, sunt scutite 100%;
- b) terenurile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ, sunt scutite 100%;
- c) terenurile afectate de calamitati, pe un an de zile,incepind cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul,se reduc cu 50%;

- d) terenurile aferente cladirii de domiciliu si/ sau terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3,alin.1,lit.b si art.4,alin.1 , din Legea 341/2004cu modificarile si completarile ulterioare,se reduc cu 50%;
- e) terenurile aflate in proprietatea persoanelor ale caror venituri lunare constau in exclusivitate din ajutorul social, se reduc cu 50%.
- f) Suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, se reduc cu 50%.

**AVIZAT**  
OFICIUL JURIDIC

**ŞEF BIROU**  
EC. LANGĂ FLORENTINA

