



R O M Â N I A
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 2351 - 1 -00, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.bals.ro

H O T Ă R Ă R E

**Referitor la : statornicirea unor reguli, responsabilități și sancțiuni
contravenționale în activitatea de bună gospodărire, de întreținere a fondului
locativ și înfrumusețare a domeniilor publice și particulare, a menținerii ordinii
și disciplinei sociale în orașul Balș**

Întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2008,

Având în vedere:

- Raportul nr. 8472/25.09.2008 al Oficiului Juridic
- Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale
- Ordonanța Guvernului nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor
- Raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9) și art. 45 din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Primăria orașului Balș, S.C. AQUA-TRANS SA Balș, SC SALUBRIS SA asigură și răspund pentru adoptarea și punerea în aplicare a celor mai potrivite măsuri, necesare normalizării și îmbunătățirii activităților de bună gospodărire și înfrumusețare a localității, creșterea gradului de salubritate și igienizare a acesteia, sporirea ordinii și disciplinei publice.

În acest scop, trimestrial, sau ori de câte ori este nevoie, vor analiza situația existentă și vor propune Consiliului Local, programe proprii de activitate, ținând cont în principal de următoarele direcții de acțiune:

a) controlarea, ordonarea sau repartizarea, după caz, a arterelor de circulație, parcurilor, grădinilor, piețelor, parcarilor, spațiilor de agrement și a altor locuri publice, pentru curățenie, îngrijire sau amenajare;

b) stabilirea lucrărilor și obiectivelor de bună gospodărire, curățenie și înfrumusețare în localitate, cartier, stradă, pentru colectarea și depozitarea reziduurilor menajere, repararea, întreținerea și modernizarea drumurilor, a podurilor, podețelor și trotuarelor, a locurilor de agrement și de joacă pentru copii, desfundarea șanțurilor

pluviale, repararea gardurilor și împrejmuirilor, întreținerea cismelelor și fântânilor publice, întreținerea fondului locativ, indiferent de destinație sau proprietate, a curților, spațiilor verzi, arborilor și arbuștilor, a monumentelor de orice natură, deratizarea locurilor infestate și altele;

c) stabilirea împuterniciților, care să constate faptele ce constituie contravenții în aceste domenii, cu cooperarea personalului medico-sanitar și a celor de la S.C. AQUA-TRANS SA și SC SALUBRIS SA, care au atribuții exprese în acest sens, precum și a programului lor de control și informare a Primăriei, asupra acțiunilor și măsurilor întreprinse;

d) urmărirea zilnică a controlului și realizărilor prevăzute de lege.

Art. 2. Constituie contravenție de la normele privind întreținerea și folosirea fondului locativ și se sancționează cu amendă de la 50 la 100 lei, următoarele fapte săvârșite de persoane fizice, sau juridice, ori de câte ori se constată:

a) neîntreținerea curățeniei în suprafețele locative de folosință comună, din clădirile de locuit și apartamentele proprietate de stat sau privată;

b) neîndeplinirea obligațiilor de curățenie și măturare zilnică a trotuarelor, rigolelor și șanțurilor din fața imobilelor, de stropire cu apă a porțiunilor de măturat;

c) depozitarea gunoaielor pe trotuare, zone verzi, în stradă sau în rețeaua de canalizare;

d) neîndepărtarea gheții sau zăpezii de pe trotuare, precum și de pe streășina clădirilor;

e) adăpostirea animalelor în apartamente, balcoane sau în boxele blocurilor, care contravin normelor igienico-sanitare, sau care stânjenesc liniștea locatarilor;

f) inundarea apartamentelor, casei scărilor, subsolurilor, etajelor tehnice și spațiilor comerciale, prin lăsarea deschisă a robinetelor de la conductele de apă rece sau caldă;

g) ocuparea spațiilor de folosință comună din blocurile de locuințe sau schimbarea destinației acestora, fără aprobări legale, precum și depozitarea de materiale inflamabile, irizante sau toxice în boxele sau uscătoriile aferente apartamentului sau blocului;

h) neexecutarea lucrărilor de dezinfecție sau deratizare a apartamentelor și spațiilor cu altă destinație, de către cei care le folosesc, după somarea lor de către unitatea care administrează spațiul sau de unitățile de salubritate;

i) producerea fără intenție a unor stricăciuni de mică valoare, la clădirile proprietate de stat sau la instalațiile aferente acestora;

j) intrarea persoanelor neautorizate în subsolurile tehnice, camera mașinilor de ascensoare, în centralele și punctele termice, precum și în alte spații interzise accesului public;

k) refuzul locatarilor de a permite organelor de control împuternicite legal, de a verifica modul în care se întrețin instalațiile interioare aferente, folosite în comun (apă, canal, gaze, termoficare);

l) nepermiterea de către locatari a executării unor reparații, ce cad în sarcina proprietarului, în interiorul apartamentului sau părților comune;

m) neremedierea sau neanunțarea pierderilor de apă potabilă, la instalațiile aferente locuinței;

n) montarea antenelor de radio și TV pe terasele blocurilor, fără avizul proprietarului imobilului;

o) perturbarea programului de liniște a locatarilor din imobile cu folosință comună (blocuri), între orele 23,00 – 5,00

p) amplasarea în logii și balcoane a unor dulapuri peste înălțimea parapetului;

Art. 3. Constituie contravenție de la normele privind întreținerea și folosirea fondului locativ și se sancționează cu amendă de la 100 la 200 lei, următoarele fapte săvârșite de persoane fizice sau juridice:

a) nepredarea apartamentelor SC AQUA-TRANS SA la plecarea din locuință și predarea ei altor persoane sau firme;

b) sustragerea apei calde din instalațiile de încălzire sau de la vanele de aerisire;

c) refuzul proprietarului de apartament de a participa într-o formă sau alta la suportarea cheltuielilor cu repararea părților comune ale blocului;

Art. 4. Constituie contravenție la normele de întreținere și asigurare a utilajelor edilitar-gospodărești a fondului locativ și se sancționează cu amendă de la 100 la 300 lei, următoarele fapte săvârșite de persoane fizice sau juridice, care se fac vinovate de:

- nerespectarea programului de furnizare a agentului termic pentru încălzire, care duce la degradarea instalațiilor din domeniul public sau privat.

Art. 5. Constituie contravenție de la normele de întreținere și folosire a plantațiilor, parcurilor și surselor naturale de importanță și se sancționează cu amendă de la 100 la 300 lei, următoarele fapte săvârșite de persoane fizice:

a) ruperea sau tăierea florilor, arbuștilor, arborilor, plantațiilor și împrejmuirilor de orice fel din parcuri sau orice alt loc public, precum și cosirea ierbii din zonele verzi sau parcuri, fără aprobare legală;

b) trecerea peste rondurile de flori, peluze, spații verzi din parcuri și crearea de poteci în parcuri, plantații sau zone verzi;

c) lasarea liberă a păsărilor și animalelor în parcuri, grădini publice, zone verzi ori alte locuri oprite accesului acestora;

d) circulația cu autovehicule sau vehicule pe peluzele dintre carosabil și trotuar, cât și pe aleile din parcuri și cimitire;

e) practicarea jocurilor sportive în parcuri și zone verzi, în afara locurilor special amenajate în acest scop;

f) înscrierea oricăror însemnări prin zgârieturi pe vopseaua băncilor și mobilierului stradal, precum și mutarea acestora de către persoane neautorizate;

g) fixarea pe arborii de aliniament de pe străzi a anunțurilor sau pancartelor de orice fel;

h) distrugerea marcajelor și a semnelor de circulație și a celor de circulație rutieră;

i) aruncarea de pietre sau orice alte obiecte de la înălțime;

j) pășunatul cu orice fel de animale în zonele verzi, parcuri, grădini publice, lăsarea de către proprietari a cailor, vitelor, măgarilor, asinilor, catârilor să producă excremente pe domeniul public și privat al orașului Balș;

k) degradarea sau deteriorarea monumentelor de orice fel;

Art. 6. Constituie contravenție de la normele de transport în comun cu autobuzele și microbuzele și se sancționează cu amendă de la 50 la 100 lei, următoarele fapte săvârșite de persoane fizice:

a) călătorirea pe scări sau pe părțile laterale ale caroseriei mijloacelor de transport în comun, în timpul mersului;

b) purtarea discuțiilor cu conductorul auto al mijlocului de transport în comun, în timpul mersului;

c) nerespectarea interdicției de a fuma în mijloacele de transport în comun;

d) comportamentul necorespunzător față de călători a personalului navigant, precum și comportamentul necorespunzător al călătorilor în mijloacele de transport în comun;

e) tolerarea sau favorizarea din partea din partea personalului navigant, de a călători fără achitarea costului pentru bilet sau pentru bagaje;

f) degradarea instalațiilor sau aparatelor din dotarea autovehiculului;

g) lipirea de afișe pe mijloacele de transport în comun, fără autorizarea prealabilă a unităților care le administrează;

h) ocuparea locurilor pe scaune sau bănci cu bagaje, stânjenind prin aceasta folosirea locului de către alți călători;

i) transportarea de substanțe ușor inflamabile, explozive, toxice sau rău mirositoare;

j) urcarea călătorilor în mijloacele de transport în comun cu câini, alte animale sau păsări, cu excepția câinilor de vânătoare cu permis și a celor aparținând Ministerului de Interne;

k) urcarea în mijloacele de transport în comun a persoanelor în stare de ebrietate, care tulbură liniștea călătorilor;

l) murdărirea, degradarea sau deteriorarea mijloacelor de transport în comun;

m) refuzul de a elibera locurile rezervate pentru femei gravide, persoane invalide, persoane cu copii în brațe.

Art. 7. Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 50 la 200 lei, următoarele fapte:

a) refuzul plății pentru parcare cu plată;

b) schimbarea neautorizată sau degradarea indicatoarelor privind denumirea străzilor, cartierelor sau localităților;

c) parcare autovehiculelor cu tracțiune animală pe aleile pietonale și în zonele verzi sau în locuri nepermise, cu table indicatoare;

d) spălarea, întreținerea și curățirea în locurile neamenajate special pentru acestea a autovehiculelor, vehiculelor sau rufelor;

e) circulația pe străzi a autovehiculelor cu șenile, dacă nu sunt prevăzute cu elemente de protecție, remorcarea (târârea) unor obiecte sau accesoriile lor, precum și

murdărirea străzilor prin necurățirea autovehiculelor care ies din șantiere sau drumuri neamenajate;

f) ocuparea spațiilor de parcare rezervate.

Art. 8. Constituie contravenție la normele privind menținerea liniștii publice și se sancționează cu amendă de la 200 la 300 lei, următoarele fapte comise de persoane fizice sau juridice:

a) ambalarea zgomotoasă a autovehiculelor staționate pe căile publice, în localități, în curtea interioară a locuințelor sau cvartalurilor de locuințe, între orele 15,00-17,00 și 22,00-6,00;

b) încărcarea și descărcarea zgomotoasă a oricăror materiale între orele 22,00-6,00, sau în timpul programului de liniște afișat ;

c) producerea de zgomote prin orice mijloace în locuri publice, săli de spectacole, cartiere, blocuri, apartamente;

d) producerea de zgomote în localuri publice sau blocuri după ora 22,00 sau în perioada programului de liniște afișat;

e) desfășurarea de concursuri sau întreceri între autoturisme, motociclete sau alte vehicule cu tracțiune mecanică, cu excepția celor organizate în condițiile legii.

Art. 9. Constituie contravenție la normele privind ocrotirea sănătății, păstrarea curățeniei în localități, precum și menținerea igienei acestora și se sancționează cu amenda de la 100 la 200 lei, următoarele fapte săvârșite de persoane fizice sau juridice:

a) aruncarea sau depozitarea oricăror resturi pe străzi, în sălile de spectacole, în localuri publice, precum și în curți, pe terenuri virane ce nu au o astfel de destinație, precum și murdărirea clădirilor, pereților, gardurilor;

b) aruncarea în locuri publice a unor obiecte care sunt de natură a răni, murdări sau provoca dezgust cetățenilor;

c) păstrarea gunoiului și a reziduurilor insalubre în locuințe sau dependințe comune;

d) depozitarea sau aruncarea gunoiului menajer în alte locuri decât recipienti special amenajați;

e) extragerea de deșeuri menajere din containere sau alți recipienti, aprinderea gunoaielor din acestea;

f) spălarea rufelor și adăpatul animalelor la fântânile arteziene sau alte locuri neamenajate în acest scop;

g) extragerea și recoltarea de deșeuri de pe rampele de gunoi, de către persoane neautorizate în acest sens;

h) amenajarea de adăposturi pentru animale și cotețe pentru păsări, în afara zonelor stabilite de primărie;

i) nerespectarea graficelor de ridicare a gunoiului menajer, stabilite de organele de salubritate și aprobate de organele sanitare;

j) branșarea sau racordarea fără aprobare a unor instalații de apă, canal și termoficare, la instalația unui abonat sau la rețeaua publică;

k) executarea unor instalații de acest fel, chiar dacă sunt autorizate, fără respectarea instrucțiunilor legale și a proiectelor de execuție și executarea cu lucrători neautorizați;

l) împiedicarea personalului împuternicit de a efectua controlul și verificarea sau revizuirea instalațiilor apă-canal;

m) evacuarea în rețeaua de canalizare a unor substanțe ce deranjează procesul de epurare a apelor uzate, a unor produse și materiale, care prin natura lor pot produce îmbolnăvirea populației, deteriorarea sau înfundarea canalelor;

n) împiedicarea funcționării corespunzătoare, precum și neîntreținerea în stare de funcționare, a aparaturii de contorizare (apometre) la instalațiile de apă.

Art. 10. Constituie contravenție la normele privind menținerea aspectului estetic al locuințelor și se sancționează cu amenda de la 200 la 400 lei, următoarele fapte săvârșite de persoane fizice sau juridice:

a) neîntreținerea zidurilor clădirilor, gardurilor, porților și neluarea măsurilor corespunzătoare de conservare a construcțiilor de orice fel, proprietate publică sau personală;

b) folosirea de hârtii, cârpe sau table în locul geamurilor care lipsesc de la uși sau ferestre;

c) neaplicarea, pe fiecare imobil, proprietate personală sau de stat, în loc vizibil, a tăblițelor cu numărul de casă;

d) lipirea, scrierea sau expunerea de afișe, de anunțuri sau diferite inscripții pe ziduri, poartă, stâlpi, panouri, uși, geamuri sau alte locuri decât cele special amenajate;

e) depozitarea în parcuri, pe zonele verzi sau în locuri publice a mărfurilor, ambalajelor, precum și a obiectelor sau a materialelor de orice fel, cu excepția piețelor destinate aprovizionării și a terenurilor din fața sau din spatele localurilor comerciale, aprobate în acest scop de Primărie, precum și neridicarea în 48 de ore a unor combustibili solizi sau a unor materiale de construcție, depozitate în fața clădirilor, chiar dacă nu împiedică circulația;

f) nerespectarea condițiilor și avizelor date de primărie, privind închiderea și ocuparea străzilor ori a domeniului public, pentru efectuarea unor lucrări de construcții sau reparații ș.a;

g) neprotejarea sau degradarea din culpă a căminelor de vizitare a rețelelor subterane.

Art. 11. Constituie contravenție la regimul comerțului în piețe, târguri și oboare și se sancționează cu amendă de la 200 la 500 lei, următoarele fapte:

a) desfacerea produselor în locuri neautorizate, depozitarea ambalajelor în locuri care împiedică circulația, murdărirea și necurățarea zilnică de către comercianți a spațiilor din piețe și târguri, precum și staționarea autovehiculelor și vehiculelor pe trotuare, spații verzi, piețe publice, locuri de acces semnalizare etc.

Art. 12. Constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 la 1200 lei, neîndeplinirea de către asociațiile de proprietari/locatari, deținători de imobile, ale tuturor cetățenilor, a următoarelor acțiuni:

- să îngrijească pomii și spațiile verzi din fața și perimetrul imobilelor și din curți și să le amenajeze pe cele degradate, prin plantat și văruit pomi, plantat arbuști, semănând gazon, plantat flori;

- să asigure și să mențină curățenia trotuarelor, aleilor de acces către intrările imobilelor;

- să strângă și să depoziteze, în locuri special amenajate, gunoiul stradal și resturile vegetale rezultate în urma curățeniei trotuarelor, aleilor, parcărilor și spațiilor verzi din jurul imobilelor;

- să efectueze lucrări de reparații, acolo unde este cazul, la locurile de joacă pentru copii;

- să întrețină în stare corespunzătoare clădirile, tonetele, buticurile unde își desfășoară activitatea, prin asigurarea spălării geamurilor și vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea fațadelor, montarea de firme luminoase;

- să asigure curățenia străzilor și trotuarelor din jurul incintelor, precum și întreținerea spațiilor existente pe aceste artere;

- să păstreze curățenia și ordinea la locurile pentru depozitarea reziduurilor menajere, stradale și materiale refolosibile.

Art. 13. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor din prezenta hotărâre se face prin procese verbale de către primarul, viceprimarul sau secretarul Primăriei Balș, sau de către împuterniciții acestora, de către lucrătorii din cadrul poliției, jandarmeriei sau după caz, de împuterniciții SC AQUA-TRANS și SC SALUBRIS SA precum și de către consilierii locali.

Art. 14. Împotriva procesului verbal de constatare a contravenției și aplicarea sancțiunii, partea nemulțumită poate face plângere în termen de 15 zile de la comunicare. Plângerea poate suspenda executarea. Plângerea însoțită de copia procesului-verbal de constatare a contravenției se depune la Judecătoria Balș și se soluționează potrivit prevederilor O.G. nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor.

Art. 15. Despăgubirile ce urmează a fi stabilite și acordate pentru pagubele materiale produse pentru contravențiile din prezenta hotărâre, sunt cele stabilite la legislația în vigoare.

În cazul în care, prin săvârșirea contravenției, unele bunuri sunt distruse parțial și pot fi refăcute sau se refac în mod natural, agentul care constată contravenția va menționa proporția distrugerii, pentru ca despăgubirea să fie calculată în mod corespunzător.

Art. 16. Contravenientul poate achita în termen de 48 de ore la Casieria Primăriei Balș, jumătate din amenda minimă pentru fapta săvârșită.

Art. 17. Pentru contravențiile săvârșite de minorii care au împlinit vârsta de 14 ani, minimul și maximul amenzii se reduc la jumătate din minimul și maximul stabilit în hotărârea de față.

Faptele săvârșite de minorii sub 14 ani, nu constituie contravenție.

Art. 18. Dacă prin fapta săvârșită s-au cauzat prejudicii și există posibilitatea evaluării acestora, agentul constatatator stabilește sancțiunea și despăgubirea, iar dacă nu există posibilitatea evaluării prejudiciului, partea vătămată își va putea valorifica pretențiile, potrivit dreptului comun.

Art. 19. Sancțiunile prevăzute în prezenta hotărâre, nu se aplică în cazul contravențiilor săvârșite de militarii în termen. Procesul-verbal de constatare se înaintează unității militare din care face parte contravenientul, spre a i se aplica, dacă procesul-verbal este întemeiat, măsuri disciplinare.

Dacă prin contravenția săvârșită de un militar în termen, s-a cauzat o pagubă sau sunt lucruri propuse confiscării, organul competent, potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri, va stabili despăgubirea pe bază de tarif și va dispune asupra confiscării.

Câte o copie de pe procesul-verbal se trimite contravenientului, părții vătămate și celui caruia îi aparțin lucrurile confiscate.

Art. 20. Dispozițiile prezentei hotărâri, cu privire la constatarea și sancționarea contravențiilor, se completează cu dispozițiile O.G. nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, ele neexcluzând în nici un fel aplicabilitatea celorlalte acte normative în vigoare la această dată, cum sunt cele din domeniul protecției mediului înconjurător, al pădurilor, apelor și altor asemenea.

Art. 21. Hotărârea Consiliului Local oraș Balș nr. 14 din 26.02.2004 își încetează aplicabilitatea.

Art. 22. Prezenta hotărâre se va afișa la sediul Primăriei, la afișierele din orașul Balș, pe site-ul Consiliului Local, se va comunica serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Balș, Poliției orașului Balș, Jandarmeriei Balș, Asociațiilor de proprietari, SC. Aqua-Trans SA Balș, SC Salubris Sa și consilierilor locali pentru ducere la îndeplinire și Instituției Prefectului județului Olt.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Boltașu Ionel**

Avizat pt. Legalitate conform art. 117,
lit a) din Legea nr. 215/2001

SECRETAR

Jr. Dinu Constantin

**Balș, 30.09.2008
Nr.53**