

ANEXA 5

REGULAMENT

de acordare a scutirilor sau reducerilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului /taxei pe teren pentru persoanele fizice

I Proprietarii cladirilor care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale, beneficiaza de reduce de 50% la plata impozitului/taxei pe cladiri.

Art.1. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe cladiri, solicitantul trebuie sa aiba calitatea de proprietar al cladirii clasata ca monument istoric, de arhitectura sau arheologic, muzeu sau casa memoriala.

Art.2.Scutirea se acorda pe baza documentelor justificative, valabile la 31.12.2016.

Art.3.Facilitatea fiscala prevazuta la art.1 se acorda in baza urmatoarelor documente :

- a) dovada privind clasarea ca monument istoric,
- b) acreditarea valabila ca muzeu sau casa memoriala, prin ordin al ministrului culturii si cultelor, potrivit procedurii reglementate de Criteriile si Normele din 5 februarie 2007 de acreditare a muzeelor si a colectiilor publice, cuprinse in Ordinul nr.2057/2007, al ministrului culturii si cultelor.
- c) Declaratie pe proprie raspundere a proprietarului ca in cladire nu se desfasoara activitatii economice si nu se obtin venituri din inchirierea acesteia.In situatia in care in cladire se desfasoara activitati economice , pentru suprafetele destinate acestor activitati se datoreaza impozit in conditiile art.458 din Legea 227/2015.

Art.4. Scutirea de la plata impozitului pe cladire, in conditiile art.1 se acorda pe baza de cerere.

II Destinatarii cladirilor si terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, sunt scutite 100%;

Art.1. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe cladiri ,trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

- a) Asociațiile/fundațiile își desfășoară activitatea în condițiile O.G.nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a acestora cuprinse în HG. 1024/2004 și ale Legii nr.197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare.
- b) Clădirea să fie proprietatea asociației sau fundației acreditate ca furnizor de servicii sociale;
- c) Asociația sau fundația să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- d) În clădire să se desfășoare exclusiv servicii sociale pentru care asociația sau fundația a fost acreditată;
- e) Furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal;

III Clădirile și terenul utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, sunt scutite 100%;

- a) Scutirea de la plata impozitului pe clădire se acordă în baza unei cereri;
- b) Să prezinte de la Camera de comerț codul CAEN :
- c) Clădirea să fie proprietatea organizației :
- d) În clădire să se desfășoare exclusiv activității pentru care organizația a fost acreditată.

IV Clădirile și terenurile afectate de calamități, pe un an de zile, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul, se reduc cu 50%;

V Clădirea folosită ca domiciliul și /sau alte clădiri, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3,alin.1,lit.1, din Legea 341/2004 cu modificările și completările ulterioare și terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3,alin.1,lit.1, din Legea 341/2004 cu modificările și completările ulterioare, se reduc cu 50%;

Art.1 Reducerea de impozit se acordă pentru clădirea folosită ca domiciliu deținută în orașul Bals precum și terenul aferent acesteia.

Art.2 Reducerea se aplică integral pentru bunul propriu iar în cazul imobilelor în coproprietate facilitățile se acordă corespunzător cotei-partei deținute.

În situația în care din actul de proprietate nu reiese cotele-partei deținute de fiecare coproprietar, acestea sunt prezumate a fi egale.

Art.3 Facilitățile fiscale se acordă în baza următoarelor documente;

- a) Cerere scrisă
- b) Copie act de identitate

- c) Copie certificate revolutionar, emis potrivit prevederilor Legii nr.341/2004,cu modificarile si completarile ulterioare si Normele Metodologice ale acesteia;
- d) Declaratie pe proprie raspundere a proprietarului ca in cladire nu se desfasoara activitati economice si nu se obtin venituri din inchiriere.In situatia in care in cladire se desfasoara activitati economice ,pentru suprafetele destinate acestor activitati se datoreaza impozit in conditiile art.458 din Legea 227/2015.

VI Cladirea folosita ca domiciliu, aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor si terenurile aflate in proprietatea persoanelor ale caror venituri constau in exclusivitate din ajutorul social,se reduc cu 50%;

Art.1 Pentru a beneficia de reducere ,persoanele fizice, trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- a) sa fie titular de rol fiscal;
- b) reducerea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă numai pentru clădirea și terenul situat la adresa de domiciliu a solicitantului, ;
- c) titularul de rol sa nu detina mai mult de o proprietate;

Art.2 Reducerile la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă numai pe bază de cerere scrisă însoțită de următoarele acte:

- a) cerere depusa de titularul de rol
- b) copii de pe actele de identitate ale tuturor persoanelor care domiciliază la adresa respectivă;
- c) acte doveditoare ale proprietății (contract de vânzare- cumpărare, autorizație de construire, certificat de moștenitor, titlu de proprietate, hotărîre judecătorească rămasă definitivă și irevocabilă etc.)
- d) adeverință privind încadrarea în condițiile Legii 416/2001 eliberată de compartimentul de specialitate din cadrul primăriei;
- e) orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii;

Art.3 Pe baza actelor depuse de solicitant, personalul compartimentului de specialitate întocmește o notă de constatare ce va cuprinde propunerea de aprobare a cererii și înaintează primarului spre aprobare;

Art.4 În cazul în care cererea de acordare a facilității fiscale va fi respinsă în urma analizării documentelor depuse de către solicitant, personalul din cadrul

compartimentului de specialitate va comunica solicitantului, în scris, în termen de 45 zile, motivele respingerii.

Art.5 Reducerile de la plata impozitului pe cladiri si teren se aplica incepand cu data de 1 ianuarie 2017 persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie 2016 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatii publice locale, pana la data de 28 februarie 2017.

AVIZAT

OFICIUL JURIDIC

ŞEF BIROU

EC. LANGĂ FLORENTINA