

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA ORAȘ BALȘ
BIROUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
Nr.24239/10.11.2016

APROBAT
PRIMAR
Ing.Teodosescu Madalin Ady

REFERAT

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2017

Avand in vedere:

- prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii 215/2001, republicata, privind administratia publica locala;
- prevederile art.29,alin2 din Legea tinerilor nr.350/2006;
- art.3, lit.(e) din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- prevederile Legii nr117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru;
- prevederile OUG nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru;
- prevederile Ordinului Ministrului Administratiei si Internelor nr.1501/2006 privind procedura inmatricularii, iredistrarii, radierii si eliberarea autorizatiei de circulatie provizorie sau pentru probe a vehiculelor;

PROPUNEM

Stabilirea impozitelor si taxelor pentru anul 2017, după cum urmează:

ART I.

1. nivelurile impozitelor și taxelor locale stabilite in sume fixe pentru anul 2017 sunt mentionate în Anexa nr.1:

- Pentru cladirile rezidentiale si cladire –anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a cladirii. Valoarea impozabila a cladirii se va ajusta în funcție de rangul localitatii si zona în care este amplasată clădirea cu coeficientul de corecție corespunzător, care va fi:
 - zona A - 2,30
 - zona B - 2,20
 - zona C - 2,10
 - zona D - 2,00

2. Valoarea impozabilă (lei) in cazul cladirilor rezidentiale si a cladirilor-anexa, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acestora (mp) cu valoarea impozabilă corespunzătoare (lei/mp) , Legea 227/2015 prevazuta în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărîre.

3. Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia după cum urmează:

- a) cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- c) cu 10% pentru cladirile care au o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

4. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice , impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2%, asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anterior anului de referinta;
- b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobindite in ultimii 5 ani anterior anului de referinta.

4. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin calcularea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a cladirii.

5. In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform cladirilor rezidentiale.

6. In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

7. Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiata distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliul fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza la fel ca impozitul pe cladirile rezidentiale;

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliul fiscal la care se desfasoara o activitate economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul se calculeaza la fel ca impozitul pe cladirile nerezidentiale.

8. Pentru cladirile rezidentiale, aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.2%, asupra valorii impozabile a cladirii.

9. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul / taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1.3%, asupra valorii impozabile a cladirii.

10. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin calcularea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a cladirii.

11. In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

12. Valoarea impozabila a cladirii aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa.

13. Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de evaluator autorizat.

14. In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anterior anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%.

15. Impozitul pe clădiri, datorat de aceleiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei, inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

16. Impozitul pe clădiri, conform art.462, alin.1, din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, se plătește anual, în două rate egale, până la 31 martie respectiv 30 septembrie inclusiv.

17. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădire , datorat pentru întreg an de către contribuabili , până la 31 martie a anului 2017, se acordă o bonificație de 10%.

18. Taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

ART.II

1. Impozitul / taxa pe teren, se stabilește luind in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este aplatat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

2. In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat la registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, pentru suprafata care depaseste 400mp, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului cu suma prevazuta in tabel, iar acest rezultat se inmulteste cu coefientul de corectie.

3. In cazul unui teren aplatat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului cu suma prevazuta in tabel si se ajustează cu coeficientul de corecție corespunzător rangului zonei , respectiv

- zona A - 2,30
- zona B - 2,20
- zona C - 2,10
- zona D - 2,00

4. Impozitul pe teren datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei, inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

5. Impozitul/taxa pe teren, se plătește anual, în două rate egale, până la 31 martie respectiv 30 septembrie inclusiv.

6. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren ,datorat pentru intregul an de contribuabili, până la 31 martie a anului 2017, se acordă o bonificație de 10%.

7.Taxa pe teren se plateste lunar,pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

ART.III

1.Impozitul asupra mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică,ce aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice,se stabilește prin înmulțirea fiecărei grupe de 200cmc sau fracțiune din aceasta, cu suma corespunzătoare din tabel.

2.Impozitul pe mijloacele de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabili,persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei, inclusiv,se plătește integral până la primul termen de plată.

3. Impozitul pe mijloacele de transport , se plătește anual, în două rate egale, până la 31 martie respectiv 30 septembrie inclusiv.

4. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport ,ce aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice ,datorat pentru întreg an, până la 31 martie a anului 2017, se acordă o bonificație de 10%.

ART.IV

1.Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se calculeaza prin aplicarea cotei de 3%la valoarea serviciilor de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

2.Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

a) Valoarea taxei in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat cu 32 lei.

b) Valoarea taxei in cazul oricarui altui panou,afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat cu 23 lei.

3. Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate , se plătește anual, în două rate egale, până la 31 martie respectiv 30 septembrie inclusiv.

ART.V

1.Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561-restaurante și 563-baruri si alte activitai de servire a bauturilor si 932- Alte activitati recreative si distractive , datoreaza o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica astfel:

a) pana la 50mp inclusiv - 200lei

b) intre 51 si 150mp inclusiv -500lei

c) intre 151 si 350mp inclusiv - 1000 lei

d) intre 351 si 500mp inclusiv - 1500lei

e) peste 500mp -4000lei

2. Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea.

ART VI Conform art.456,alin2, din Codul Fiscal se propune scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pe clădiri pentru :

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologie, muzee ori case memoriale, se reduc cu 50%;
- b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, sunt scutite 100%;
- c) clădirile de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, sunt scutite 100%;
- d) clădirile afectate de calamități, pe un an de zile, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul, se reduc cu 50%;
- e) clădirea folosită ca domiciliul și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3,alin.1,lit.b și art.4, alin.1, din Legea 341/2004 cu modificările și completările ulterioare, se reduce cu 50%;
- f) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare constau în exclusivitate din ajutorul social, se reduce cu 50%.

ART VII

Conform art.464,alin2, din Codul Fiscal se propune scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pe teren pentru :

- a) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, sunt scutite 100%;
- b) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, sunt scutite 100%;
- c) terenurile afectate de calamități, pe un an de zile, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul, se reduc cu 50%;
- d) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/ sau terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3,alin.1,lit.b și art.4,alin.1, din Legea 341/2004 cu modificările și completările ulterioare, se reduc cu 50%;
- e) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare constau în exclusivitate din ajutorul social, se reduc cu 50%.

f) Suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, se reduc cu 50%.

AVIZAT
OFICIUL JURIDIC

ŞEF BIROU
EC. LANGĂ FLORENTINA