



ROMÂNIA, JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL BALȘ
Str. Nicolae Bălcescu, nr. 14, cod 235100
Tel. 0249-450.145; Fax 0249-450.140, www.
primariabals.eu,
e-mail : secretariat@primariabals.eu

Nr. 41 / 06.01.2020

**În atenția chiriașilor (ANL)
PRELUNGIRE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
PENTRU LOCUINȚA ANL**

ACTE NECESARE :

1. Cerere scrisă pentru prelungirea contractului de închiriere , în care se vor menționa documentele depuse în vederea prelungirii contractului de închiriere ;

2. Declarație notarială comună soț- soție , și alt membru major al familiei (unde este cazul) , din care să reiasă :

- Starea civilă ;
- Că nu dețineți și nu ați deținut o altă locuință în proprietate și/sau nu sunteți beneficiarul unei alte locuințe cu chirie , proprietate de stat , proprietate a unității administrativ –teritoriale sau a unității în care vă desfășurați activitatea , în localitatea Balș.
- Că locuiți efectiv în locuința pentru care solicitați prelungirea contractului de închiriere , împreună cu ceilalți membri ai familiei (enumerati cu nume și prenume și calitatea fiecărui membru).

3. Certificat de atestare fiscală de la Biroul Impozite și Taxe cu mențiunea : **FĂRĂ DEBITE RESTANTE.**

4. O factură de utilități (nu mai veche de 2 luni).

ATENȚIE

**ÎN CAZUL ÎN CARE NU DEPUNEȚI TOATE DOCUMENTELE SOLICITATE MAI SUS ,
NU SE VA APROBA PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE .**

Primar,
Ing. Teodosescu Madalin-Ady



Serv. IDLAP,
Insp. specialitate Batineanu Irina



Consiliul Local Balș

Str. Nicolae Balcescu, nr.14, Balș, Județul Olt , România
Tel. 0249.450145, Fax. 0249.450140, e-mail:primaria@bals.ro
<http://www.bals.ro>

Nr. 40 / 06.01.2020

IN ATENTIA CHIRIASILOR ANL

Chiria pentru locuintele ANL se stabileste anual , cu respectarea prevederilor art.8alin (7)-(10) din Lergea 152/1998 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , utilizandu-se ca model exemplul din Anexa nr.16 . Pentru actualizarea anuala a cuantumului chiriei , titularii contractelor de inchiriere au obligatia sa depuna pana la data de **31.01.2020** , documente din care sa rezulte **venitul net pe ultimele 12 luni (ianuarie 2019 - decembrie 2019)**.

- **adeverinte cu venitul net pe ultimele 12 luni** pentru cei care obtin venituri din salarii ,

- **orice alta dovada de venit cu venitul net pe ultimele 12 luni** (alocatii de stat pentru copii , indemnizatii de somaj, indemnizatie crestere copil etc.) in vederea stabilirii venitului net pe membru de familie .

-**adeverinta venit de la ANAF pe ultimele 12 luni** pentru cei care obtin venituri din activitati independente;

-**Declaratie notariala pentru titular , sot/sotie , si persoanele majore aflate in intretinere din care sa rezulte ca acestia nu realizeaza venituri , nu obtin venituri din vreo activitate autorizata in conditiile legii;**

Pentru cei care nu depun documentele solicitate chiria se va recalcula fara a se pondera chiria cu coeficientii aferenti venitului .

In calitate de proprietar Consiliul Local Balș are dreptul de a verifica veridicitatea celor declarate de catre chiriasi.

Primar,
Ing. Teodosescu Madalin - Ady

Serv. IDLAP,
Insp.specialitate Batineanu Irina

